

Số: /TB - UBND

Cẩm Lương, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả giải quyết đơn thư của công dân**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của UBND cấp xã được quy định trong Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2029; Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật Tố cáo ngày 12/6/2018 ; Luật Tiếp công dân ngày 25/11/2013;

Căn cứ nội dung đơn trình báo của các ông/bà: Trương Văn Trang; Bùi Thị Thắm; Cao Thị Bích Hợp công dân thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương; Căn cứ các quy định của pháp luật; Căn cứ kết quả buổi làm việc ngày 22 tháng 09 năm 2023 của UBND xã Cẩm Lương.

UBND xã Cẩm Lương thông báo kết quả giải quyết đơn đề nghị của các ông/bà, Trương Văn Trang; Bùi Thị Thắm; Cao Thị Bích Hợp công dân thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương như sau:

Ngày 08 tháng 09 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương nhận được Báo cáo và trích biên bản của Ban Mặt trận thôn Kim Mắm về việc hòa giải không thành, kèm theo đơn đề nghị của các hộ: ông Trương Văn Trang; bà Bùi Thị Thắm; bà Cao Thị Bích Hợp Thôn Kim Mắm về việc: Đất ở hộ nhà bà Thắm và con đường đi lên diện tích đất trồng rừng của hộ ông Trang bị bà Hợp san lấp lấn chiếm.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ báo cáo có đơn các hộ (kèm theo), UBND xã Cẩm Lương đã ban hành quyết định thành lập tổ kiểm tra xác minh làm rõ các nội dung đơn của các hộ.

Ngày 22 tháng 09 năm 2023 sau khi tổ công tác phối hợp với các hộ có liên quan và những người sử dụng đất trong khu vực liền kề, (vắng hộ ông Trang không có mặt) tiến hành kiểm tra xác minh thực địa vị trí các thửa đất theo nội dung đơn đề nghị. Sau đó các thành phần làm việc tại Phòng họp của UBND xã Cẩm Lương. Thành phần gồm Chủ tịch UBNDTTQ, Công chức địa chính, Công chức tư pháp, Trưởng thôn Kim Mắm. Đồng chí Bùi Trung Kiên, phó Chủ tịch UBND xã tuyên bố lý do và chủ trì buổi làm việc.

Tại buổi làm việc các thành phần liên quan đã căn cứ kết quả kiểm hiện trạng sử dụng đất hộ bà Hợp, bà Thắm và ông Trang, Trên cơ sở đối chiếu giữa hiện trạng đang sử dụng đất của các hộ với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ làm cơ sở để thảo luận làm rõ các nội dung mà đơn của bà Thắm, ông Trang yêu cầu.

Kết quả việc rà soát và đối chiếu hồ sơ địa chính các thời kỳ cụ thể như sau:

### **1. Việc ông Trang Kiến nghị bà Hợp lấn chiếm đường lên đồi:**

Nội dung này được xác định: Thửa đất hộ bà Cao Thị Bích Hợp đang sử dụng đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số DE 428973, cấp ngày 14/6/2022, đối chiếu giữa sơ đồ thửa đất trên GCNQSD đất với bản đồ địa chính 1/2000 đo đạc năm 2007 thì ranh giới thửa đất hộ bà Hợp phần tiếp giáp với hộ bà Thắm không có thay đổi, tại thực địa đã xác định được các điểm mốc cố định ranh giới sử dụng đất của bà Hợp và bà Thắm. Ngoài Thực địa và trên bản đồ địa chính hai hộ (bà Hợp, bà Thắm) sử dụng giáp nhau không có đường lên đồi như nội dung đơn đề nghị của ông Trang, bà Thắm.

Đối chiếu với bản đồ giao đất lâm nghiệp, sổ giao đất lâm nghiệp được lập vào năm 2004 thì thửa đất giáp với đất lâm nghiệp của hộ ông Trương Văn Trang giáp đất khu dân cư thuộc thửa số 82, tờ bản đồ 01 bản đồ giao đất lâm nghiệp 1/10000, không thể hiện con đường nào từ khu dân cư đi lên diện tích đất nhà ông Trang. Như vậy trong quá trình lập các hồ sơ để giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ tại vị trí này không có đường đi như nội dung đơn của ông Trang.

### **2. Việc bà Thắm kiến nghị bà Hợp lấn chiếm sử dụng đất sai ranh giới:**

Chủ tọa hội nghị cũng như các thành viên tham gia buổi làm việc đã có ý kiến như sau:

Theo kết quả kiểm tra thực tế và đối chiếu với hồ sơ địa chính thì việc sử dụng đất của hai hộ (bà Hợp, bà Thắm) về cơ bản đúng theo hồ sơ và hình thể cạnh tiếp giáp trên sơ đồ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Hợp và bản đồ địa chính. Tại thực địa một số vật cây cối hàng rào vẫn còn tồn tại. tuy nhiên việc xác định chính xác tìm cọc ranh giới sử dụng đất của các hộ UBND xã không có thiết bị định vị cũng như không có đủ chuyên môn theo quy định và không thuộc thẩm quyền do vậy chỉ giải thích làm rõ và khuyến khích động viên hai hộ phát huy tinh thần đoàn kết cộng đồng khu dân cư, tự nguyện thỏa với nhau để thiết lập ranh giới sử dụng đất giữa hai hộ đảm bảo bền

vững ổn định và lâu dài nhằm gìn giữ và phát huy tình đoàn kết anh chị em trong gia đình, hàng xóm láng giềng và cộng đồng dân cư giữ gìn an ninh trật tự góp phần chung tay xây dựng nông thôn mới. Tuy nhiên bà Thắm không nhất trí, đề nghị đo đạc xác định lại mốc giới cho hộ nhà bà Thắm. Vì những lý do đối với việc đo đạc xác định ranh giới giữa hai hộ như đã nêu ở phần trên. Vậy UBND xã Cẩm Lương trả lời nội dung đề nghị của bà Thắm không thuộc thẩm quyền của UBND xã đồng thời hướng dẫn bà Thắm nếu có nhu cầu đo đạc xác định ranh giới chính xác hoặc giải quyết các nội dung liên quan thì gửi đơn đến cơ quan, đơn vị có đủ chức năng theo quy định của pháp luật để thực hiện.

Trên đây là thông báo về kết quả giải quyết đơn thư của các ông/bà: ông Trang; bà Hợp; bà Thắm, công dân thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương./.

**Nơi nhận:**

- Các hộ có đơn;
- Thôn Kim Mắm
- ĐU, HĐND/bc;
- Lưu VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Trung Kiên**