

Số: /BC-UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra giải quyết đơn đề nghị của Công dân Bùi Thị Thắm thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Cẩm Thủy tại văn bản số 2527/UBND-TNMT ngày 09/10/2023 về việc chuyển đơn của bà Bùi Thị Thắm, thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Thắm (gửi kèm theo) văn bản chuyển đơn của UBND huyện. UBND xã Cẩm Lương xét thấy nội dung đơn bà Thắm gửi UBND huyện ngày 02 tháng 10 năm 2023, trùng với nội dung đơn bà Thắm đã gửi Trưởng thôn Kim Mắm và Chủ tịch UBND xã Cẩm Lương ngày 12/8/2023.

Liên quan đến các nội dung trong đơn đề nghị của bà Bùi Thị Thắm (có chữ ký xác nhận của các chủ hộ trong khu dân cư Kim Mắm). UBND xã Cẩm Lương báo cáo Kết quả kiểm tra và làm việc với bà Bùi Thị Thắm như sau:

Ngày 08 tháng 09 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương nhận được Báo cáo và trích biên bản của Ban công tác Mặt trận thôn Kim Mắm về việc hòa giải không thành, kèm theo đơn đề nghị của các hộ: ông Trương Văn Trang; bà Bùi Thị Thắm; bà Cao Thị Bích Hợp, địa chỉ thường trú: Thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương trong đó kiến nghị 02 nội dung sau:

- + Cạnh thửa đất ở hộ nhà bà Thắm có con đường đi lên đất rừng sản xuất của hộ ông Trang và một số hộ dân khác, hiện đã bị bà Hợp san lấp lấn chiếm.
- + Ranh giới sử dụng đất hộ bà Thắm bị bà Hợp lấn chiếm và làm hư hại bờ rào và một số cây cối

Sau khi tiếp nhận hồ sơ báo cáo và đơn các hộ (kèm theo), UBND xã Cẩm Lương đã ban hành Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 về việc thành lập Tổ kiểm tra xác minh làm rõ các nội dung theo đơn phản ánh của các hộ dân.

Ngày 22 tháng 09 năm 2023, Tổ công tác cùng với các hộ có đơn và những người sử dụng đất trong khu vực liền kề đã tiến hành kiểm tra xác minh thực địa vị trí các thửa đất theo nội dung đơn đề nghị. Sau đó các thành phần làm việc tại Phòng họp của UBND xã Cẩm Lương.

Tại buổi làm việc các thành phần liên quan đã căn cứ kết quả kiểm hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Hợp, bà Thắm và ông Trang, để đối chiếu giữa hiện trạng đang sử dụng đất của các hộ với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, làm cơ sở để thảo luận làm rõ các nội dung mà đơn của bà Thắm, ông Trang yêu cầu.

Kết quả việc rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính các thời kỳ cụ thể như sau:

1. Việc bà Thắm, ông Trang, kiến nghị bà Hợp lấn chiếm đường lên đồi:

Nội dung này được xác định: Thửa đất hộ bà Cao Thị Bích Hợp đang sử dụng là thửa số 4, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính 1/2000; Diện tích nguyên thửa 3461m²; Năm 2022 đã chia tách thành 02 thửa. Trong đó bà Cao Thị Bích Hợp sử dụng thửa đất số 8, tờ bản đồ 24 tách ra từ thửa số 4, tờ bản đồ 24, thửa số 8 có ranh giới phía Đông Nam giáp với đất của hộ bà Cao Thị Thắm thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính 1/2000, phía Tây Nam giáp với đất bà Hợp. Hai thửa đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất. Trong đó bà Hợp GCN số DE 428973, cấp ngày 14/6/2022, bà Thắm GCN cấp năm 1994 mang tên chồng là ông Cao Văn Hội (chưa cấp đổi); đối chiếu giữa sơ đồ thửa đất trên GCNQSD đất cho hộ bà Hợp với bản đồ địa chính 1/2000 đo đạc năm 2008 thì ranh giới thửa đất hộ bà Hợp phần tiếp giáp với hộ bà Thắm không có thay đổi, tại thực địa đã xác định được các điểm mốc cố định ranh giới sử dụng đất của bà Hợp và bà Thắm. Ngoài thực địa và trên bản đồ địa chính hai hộ (bà Hợp, bà Thắm) sử dụng giáp nhau không có đường lên đồi như nội dung đơn đề nghị của ông Trang và bà Thắm.

2. Việc bà Thắm kiến nghị bà Hợp lấn chiếm sử dụng đất sai ranh giới, làm hư hại cây cối và san lấp trái phép vào diện tích đất thuộc quyền sử dụng của bà Thắm:

+ Về nội dung lấn chiếm ranh giới sử dụng đất: Theo kết quả kiểm tra thực tế và đối chiếu với hồ sơ địa chính thì việc sử dụng đất của hai hộ (bà Hạp, bà Thắm) về cơ bản đúng theo hồ sơ và hình thể cạnh tiếp giáp trên sơ đồ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Hạp và bản đồ địa chính. Đối với hộ bà Thắm GCN cấp năm 1994 (chưa cấp đổi) theo kết quả đo đạc bản đồ 299, tỷ lệ 1/2000, đo đạc năm 1986 thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 02, diện tích 6704m² nay tương ứng thửa số 81, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính 1/2000; diện tích 7760m², tăng so với GCN đã cấp 956m², so sánh hình thể cạnh tiếp giáp với đất bà Hạp trên bản đồ địa chính có thay đổi giữa hai loại bản đồ theo hướng bẻ cong về phía đất hộ bà Thắm. Tại thực địa một số điểm đặc trưng, rãnh nước, cây cối hàng rào vẫn còn tồn tại. Tuy nhiên việc xác định chính xác tim cọc, ranh giới sử dụng đất của các hộ theo bản đồ địa chính, UBND xã không có thiết bị định vị cũng như không có đủ chuyên môn theo quy định và không thuộc thẩm quyền, do vậy chỉ giải thích làm rõ và khuyến khích động viên hai hộ phát huy tinh thần đoàn kết cộng đồng khu dân cư, tự nguyện thỏa thuận với nhau để thiết lập ranh giới sử dụng đất giữa hai hộ đảm bảo bền vững ổn định và lâu dài nhằm gìn giữ và phát huy tình đoàn kết anh chị em trong gia đình, hàng xóm láng giềng và cộng đồng dân cư giữ gìn an ninh trật tự, góp phần chung tay xây dựng Nông thôn mới.

+ Về nội dung làm hư hại cây cối: Ranh giới sử dụng đất giữa hai hộ bà Thắm có trồng một số bụi luồng, kết quả kiểm tra thực tế đến thời điểm hiện tại các bụi luồng vẫn còn và không thấy các cây luồng bị vùi lấp như nội dung đơn của bà Thắm đã phản ánh.

+ Về nội dung bà Hạp cho lắp một góc vườn bà thắm để làm đường chở vật liệu: Hộ bà Thắm và bà Hạp sử dụng đất tiếp giáp đường thôn, hiện trạng là đường đất nhỏ hẹp, đoạn qua ngõ hộ bà Hạp đường cong, cua gấp khó khăn cho việc đi lại do vậy bà Hạp có đổ đất vào phần lề đường áp sát hàng rào nhà bà Thắm để tôn cao và mở rộng mặt đường. Bờ rào tiếp giáp phần đất hộ bà Thắm và đường thôn được làm bằng vật liệu cọc luồng tre cong co không thẳng do việc thay thế hàng rào bị hư hỏng trong quá trình sử dụng có sự xô dịch so với khi đo đạc địa chính. Việc bà Hạp bỏ kinh phí của hộ gia đình để cải tạo đường thôn được cán bộ và nhân dân đồng tình

ủng hộ mà không làm ảnh hưởng nhiều đến quyền và lợi ích của bà Thắm trong việc sử dụng đất.

Sau khi UBND xã đã thực hiện các nội dung như trên, nhưng bà Bùi Thị Thắm vẫn không nhất với lý do “không thỏa đáng” như nội dung đơn bà Thắm trình bày. Do vậy việc hòa giải không thành, UBND xã Cẩm Lương đã ban hành Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/10/2023 Thông báo kết quả giải quyết đơn thư của Công dân, đồng thời hướng dẫn bà Thắm nếu có nhu cầu đo đạc xác định ranh giới chính xác hoặc giải quyết các nội dung liên quan thì gửi đơn đến cơ quan, đơn vị có đủ chức năng theo quy định của pháp luật để thực hiện. Có Thông báo số 50 (kèm theo)

Đối với các hộ dân đã ký xác nhận vào đơn của bà Thắm gửi đến UBND huyện ngày 02/10/2023; UBND xã Cẩm Lương đã sắp xếp lịch làm việc với tất cả các hộ để tìm hiểu thêm nguyên nhân, lý do ký vào đơn của bà Thắm.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, giải quyết, trả lời công dân Bùi Thị Thắm đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy. UBND xã Cẩm Lương báo cáo UBND huyện biết và chỉ đạo./.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy - HĐND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- MTTQ xã, các đoàn thể;
- Trưởng thôn Kim Mắm;
- Lưu VP – ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Bảo