

Số: /BC-UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 10 năm 2023

## BÁO CÁO

### Công tác cấp giấy chứng nhận sử dụng đất lần đầu và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Cẩm Lương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn số: 1435/UBND-TNMT ngày 19/6/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc Chỉ đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

UBND xã Cẩm Lương báo cáo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã cụ thể như sau:

#### 1. Công tác hướng dẫn kê khai lập hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất

Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu theo kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 24/8/2022 của UBND huyện Cẩm Thủy; Trong đó xã Cẩm Lương Không có trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu mà người đang sử dụng đất có các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo yêu cầu (*biểu 01*) kèm theo.

Có 38 trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu mà người đang sử dụng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, đến nay mới thực hiện được 01 trường hợp các trường hợp còn lại do một số lý do nên chưa thể thực hiện kê khai đăng ký cấp GCN. Kết quả công tác cấp GCN không hoàn thành được kế hoạch đề ra, nội dung cụ thể có biểu 02 (*kèm theo*).

Không có trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu mà người đang sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai sau ngày 01/7/2014, theo yêu cầu thống kê của (*biểu 03*). Tuy nhiên trong báo cáo vào tháng 6 năm 2022 thì trên địa bàn xã Cẩm Lương có 07 trường hợp đang sử dụng đất chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu và có vi phạm pháp luật về đất đai là không đúng. Hiện nay khi tiến hành kiểm tra rà soát thì 07 trường hợp nêu trên đã được cấp GCNQSD đất việc vi phạm là do tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích được ghi trên GCNQSD đất không phải đất chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu.

Trường hợp giao đất trái thẩm quyền có 01 trường hợp hiện nay đang chỉ đạo thôn, tổ dân cư và người sử dụng đất hoàn tất các giấy tờ có liên quan đồng thời yêu cầu người sử dụng đất chuẩn bị thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành (*nếu có*). Có biểu 04 (*kèm theo*).

Không có trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu mà người đang sử dụng đất ở có nguồn gốc từ các Nông, Lâm trường theo yêu cầu thống kê của (biểu 05).

## **2. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã**

Thực hiện Nghị Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh; Công văn số 12233/UBND-NN ngày 12/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh; Công văn số 2287/UBND-TNMT ngày 17/9/2021; số 1133/ UBND-TNMT ngày 10/5/2022; số 2864/UBND-CA ngày 04/11/2022 về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện; Nghị quyết của Đảng ủy về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn đặc biệt là chấn chỉnh kịp thời tình trạng xây dựng trái phép, khai thác khoáng sản trái phép... UBND xã Tập trung chỉ đạo tăng cường và nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan đến mọi người dân trên địa bàn, kết hợp tăng cường các biện pháp kiểm tra giám sát, phát hiện xử lý đối với trường hợp vi bằng việc Ban hành các Quyết định thành lập đoàn kiểm tra, Phân công cán bộ chỉ đạo phụ trách các điểm giám sát tại các thôn, tổ dân cư có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp xây dựng nhà ở mới, công trình mới trái phép trên đất nông nghiệp, đất công, đất hành lang giao thông, thủy lợi, hồ đập; các trường hợp lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất Báo cáo UBND thường trực UBND xã để kiên quyết xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo kiến nghị cấp trên xử lý đối với trường hợp vượt thẩm quyền (nếu có).

Do có sự chỉ đạo sát sao của cấp trên, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và nhân dân trên địa bàn xã trong việc phát hiện ngăn chặn xử lý kịp thời các vi phạm ngay từ khi bắt đầu do vậy tình trạng xây dựng trái phép, khai thác khoáng sản trái phép và các vi phạm khác trong lĩnh vực đất đai đã có chuyển biến rõ rệt, tăng cường kỷ luật kỷ cương trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

UBND xã Cẩm Lương báo cáo Công tác cấp giấy chứng nhận sử dụng đất lần đầu và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã để UBND huyện Cẩm Thủy, Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Cẩm Thủy biết và chỉ đạo ./.

*Nơi nhận*

-Phòng TN&MT huyện(B/c);

-Lưu VT- ĐCXĐ

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Trung Kiên**

