

Số:/BC-UBND

Cẩm Lương, ngày 19 tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Đề xuất danh mục dự án phải thu hồi đất; chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2024.

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Thủy;
 - Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Cẩm Thủy;

Thực hiện công văn số: 2218 /UBND - TNMT ngày 07/9/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất; lập danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trình HĐND tỉnh

UBND xã Cẩm Lương báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và Đề xuất danh mục dự án phải thu hồi đất; chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2024 cụ thể như sau:

I - Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Thực hiện Nghị quyết số 182/NQ-HĐND, ngày 10/12/2021; Nghị quyết số 385/NQHĐND ngày 24/3/2023; Nghị quyết số 412/NQ-HĐND, ngày 12/7/2023; Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Thanh Hóa. Nghị quyết về chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023; Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Cẩm Thủy; Nghị quyết số 23/NQ- HĐND ngày 08/5/2023 của HĐND huyện Cẩm Thủy về việc Về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021 -2025 do huyện Cẩm Thủy quản lý được HĐND huyện quyết định tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/01/2022; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND, ngày 17/01/2023.

II. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã được HĐND tỉnh chấp thuận đến

thời điểm Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 mà đang còn hiệu lực.

2.1. Kết quả thực hiện công trình, dự án trong Danh mục dự án kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được duyệt (dự kiến kết quả thực hiện đến ngày 31/12/2023):

Tổng số công trình, dự án trong năm 2023 là 06 dự án; Diện tích: 24,21ha.

Trong đó:

- Số dự án dự kiến hoàn thành trong năm 2023: 02 dự án, diện tích 1,08 ha;
- Số dự án không hoàn thành trong năm 2023 phải chuyển sang năm 2024: là 04 dự án, diện tích 23,13 ha.
- Số dự án đề nghị loại bỏ không tiếp tục thực hiện không ha. (Có Biểu số 01 kèm theo).

2.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 (dự kiến thực hiện đến 31/12/2023).

Kết quả thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh đã chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh mà chưa quá 03 năm. Tổng diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được phép chuyển mục đích sử dụng đến nay mà chưa quá 03 năm 09 dự án; diện tích 25,8 ha. Trong đó:

- Số công trình, dự án đã hoàn thành 03 dự án; diện tích đã chuyển mục đích 4,75 ha;

- Số công trình, dự án chưa thực hiện 06 dự án; diện tích chuyển mục đích 21,8 ha.

- Số công trình, dự án không có nhu cầu thực hiện, cần đề xuất HĐND loại bỏ không dự án, diện tích 0 ha. (có Biểu số 02 kèm theo)

1.3. Đánh giá kết quả thực hiện, những khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện:

Nguyên nhân: Tình trạng thực hiện kế hoạch sử dụng đất các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua không đảm bảo tiến độ chủ yếu là do công tác lập và trình thẩm định phê duyệt mặt bằng chi tiết 1/500 còn nhiều vướng mắc thời gian thực hiện kéo dài dễ xảy ra tình trạng trên một phần do năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế còn hạn chế do vậy khi thẩm định phê duyệt phải chỉnh sửa, bổ sung nhiều lần mất nhiều thời gian. Một số dự án do Ban quản lý các dự án huyện làm chủ đầu tư thực hiện việc lập và thẩm định phê duyệt mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 còn chậm ảnh hưởng

đến tiên độ thực hiện các bước tiếp theo trong công tác giải phóng mặt bằng. Về nguyên nhân khách quan trong giai đoạn hiện nay thị trường bất động sản có nhiều biến động lớn ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư đề xuất.

Các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Để thực hiện đúng kế hoạch sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua cần phải thực hiện đồng bộ một số giải pháp, trong đó đặc biệt chú trọng đến công tác lập và thẩm định phê duyệt mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo trong công tác bàn giao mặt bằng triển khai dự án.

III. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

3.1. Xác định nhu cầu sử dụng đất.

Để đảm bảo kế hoạch phát triển Kinh tế- Xã hội- Quốc phòng An ninh và thúc đẩy phát triển tiềm năng du lịch trên địa bàn xã Cẩm Cẩm Lương cũng như xây dựng và về đích xã Nông thôn mới trong năm 2024.

- Trên cơ sở các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, các dự án đã đăng ký thực hiện và được phê duyệt tại Kế hoạch sử dụng đất năm trước nhưng đến nay chưa thực hiện được, UBND xã Cẩm Lương, rà soát, đăng ký, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gồm: 05 dự án; Tổng diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được phép chuyển mục đích sử dụng là 25,571 ha, trên 05 số công trình, dự án

- Các trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư, đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở sang sử dụng vào mục đích đất ở theo Điều 57 của Luật Đất đai 2013, là 45 hộ.

Vậy UBND xã Cẩm Lương báo cáo UBND huyện, Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy để tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Như trên; (báo cáo)
- TT. Đảng ủy; HĐND (báo)
- Chủ tịch; Các PCT UBND (báo cáo)
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Bảo

