

Số: /TTr-UBND

Cẩm Lương, ngày 25 tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật
Công trình: Xây dựng khu thể thao xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về phân bổ vốn đầu tư phát triển ngân sách Trung ương năm 2023 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 15/05/2023 của chủ tịch UBND xã Cẩm Lương về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Xây dựng khu thể thao xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 23 / 5 / 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương về việc Chỉ định đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KT - KT xây dựng công trình: Xây dựng khu thể thao xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Công văn số 283/CV - KTHT, ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng UBND huyện Cẩm Thủy V/v trả hồ sơ thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng khu thể thao xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương trình: UBND huyện Cẩm Thủy thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Xây dựng khu thể thao xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

I. Thông tin chung dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng khu thể thao xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

2. Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV, nhóm C

3. Nội dung và quy mô xây dựng:

3.1. Giải pháp kiến trúc và vật liệu:

Công trình được thiết kế trên tổng mặt bằng khu đất rộng 6809 m². Trong đó:

- Tổng diện tích san nền khu đất xây dựng sân vận động: 6809 m²

- Tổng diện tích xây dựng sân bóng, tường rào và các hạng mục nằm trong sân bóng là:

6334,2 m²

Xây dựng công chính vào sân vận động từ đường nhựa hiện trạng phía trước công trình

Tổng thể sân thể thao bao gồm các hạng mục: San nền, công tường rào, rãnh thoát nước, sân khấu ngoài trời, hệ thống đèn chiếu sáng.

- Sân vận động kích thước 40m x 80m, cấu tạo nền và mặt sân (Bản vẽ chi tiết kỹ thuật thi công)

- Sân khấu kích thước 18m x 10m chiều cao nền 1.05m gồm 7 bậc rộng 150x300.

3.2. Sân khấu

* Bục sân khấu: Kích thước (18x10x1,05m)

Móng xây đá hộc vữa xm M50, tường xây gạch vữa xi măng M50, trát tường vữa xm M75 dày 1,5cm, lấp nền bục sân khấu bằng cát sau lu lèn K=0,9, mặt sân khấu đổ bằng bê tông thường M200 dày 10cm.

*Vòm sân khấu: Bố trí hệ 4 khung vòm bằng cột thép ống D50x2,5mm kết hợp thép hộp L50x25x1,2mm; liên kết với móng cột BTCT đá 1x2 M150 bằng bản

mã thép. Bố trí giằng cột bằng thép hình L50x50x1,2mm 2 mặt trước và sau. Trên vòm bố trí xà gồ thép 60x30x1,8mm; lợp tôn 5 sóng.

3.3. Giải pháp cấp điện:

Bố trí 4 cột đèn chiếu sáng có chiều cao $H=8,5m$, gắn đèn cao áp 250W để đảm bảo chiếu sáng cho công trình

3.4. Giải pháp thoát nước:

* Giải pháp cấp nước:

- Công trình được thiết kế thoát nước mặt tự nhiên với độ dốc về phía Tây khu đất kết hợp với hệ thống rãnh nước hố ga thoát ra ngoài ruộng .

3.5. Kết cấu sân bê tông, đường vào.

Kết cấu nền sân bê tông, đường vào:

Thiết kế nền sân bê tông, đường vào đảm bảo ổn định về kích thước hình học và khả năng chịu lực độ đầm chặt $K=90$.

Kết cấu mặt sân bê tông:

+ Bê tông xi măng đá 1x2 mác M200#: dày 12cm.

+ Đất san nền

Kết cấu đường bê tông:

+ Bê tông xi măng đá 1x2 mác M250#: dày 15cm.

+ Cấp phối đá dăm dày 12cm

+ Đất san nền

3.6. Rãnh thoát nước.

- Rãnh thoát nước được thiết kế xung quanh sân vận động nhằm thoát nước nhanh cho khu đất và đặc biệt là giúp mặt sân được thoát nước thật nhanh tránh đọng ngập nước gây phá vỡ kết cấu mặt sân ảnh hưởng tới chất lượng sân bóng. Vật liệu sử dụng là gạch bê tông (gạch đặc) vừa xi-măng cát mác 75#, trên có tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200# nắp lại. Lòng rãnh trát láng vxm100# dày 20.

- Tại các vị trí giao nhau có lắp các hố ga, lắng đọng và được thoát ra hệ thống thoát nước chung và thoát trực tiếp ra ruộng.

- Toàn bộ nước mặt từ sân bóng, sân bê tông được thoát vào hệ thống rãnh nắp đan BTCT kích thước 40x60 sau đó thoát ra rãnh hiện trạng bên ngoài hàng rào.

3.7. San lấp:

+ Phương án thiết kế san nền

Khu đất có nền chủ yếu là ruộng nên cần tiến hành vét phong hóa. Vét phong hóa dày 0,4m với các vị trí mặt ruộng và dày 0,2m với các vị trí mặt sân đất

San nền theo đường đồng mức thiết kế với chênh cao giữa 2 đường đồng mức liền kề là 0,02m, độ dốc san nền $i=0,2\%$ để đảm bảo thoát nước tự chảy.

+ Cao độ san nền cao nhất : $H_{max} = 28.65$ (m)

+ Cao độ san nền thấp nhất: $H_{min} = 28.55$ (m).

Khối lượng san lấp lô đất được tính theo phương pháp lưới ô vuông khoảng 10m x 10m

Thi công chủ yếu bằng thiết bị thi công cơ giới, quá trình thi công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông.

Khu đất được san lấp bằng đất, đầm chặt $k = 0.90$.

San nền thành từng lớp, mỗi lớp dày 20-30cm, đầm chặt $k=0.90$ sau đó đắp tiếp các lớp tiếp theo.

Sau khi san nền xong cần san, hoàn thiện để phù hợp với hệ thống thoát nước chi tiết của công trình.

Thi công và nghiệm thu công trình phải tuân theo qui trình: công tác đất - qui phạm thi công và nghiệm thu (TCVN 4447-2012).

+ Tính khối lượng san nền.

Tính toán khối lượng san nền lô đất theo phương pháp lưới ô vuông với kích thước ô lưới khoảng 10x10m. Công thức tính toán khối lượng như sau:

$$V = HTB \times F$$

Trong đó: V : Khối lượng ô lưới (m³)

HTB : Cao độ thi công trung bình (m)

F : Diện tích ô lưới (m²)

Công trình có khối lượng chủ yếu là đắp đất.

3.8. Tường rào.

- Tường rào : móng xây đá hộc vữa xm mác 75#, phía trên có giằng tường btct đá 1x2 mác 200#, tường xây gạch bê tông (gạch rỗng) vữa xm mác 75#, trát vữa xm mác 75# dày 15. Tường rào phía trước sân thể thao xây gạch có thiết kế ô thoáng, Tường rào 2 bên và mặt sau không có ô thoáng.

- Cổng phụ: sử dụng móng đơn xây đá hộc, trên ốp cột gạch bê tông vữa xm mác 75#.

- Cổng chính: sử dụng móng đơn xây đá hộc, trên ốp cột gạch bê tông vữa xm mác 75#, giằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200#, kích thước 200x250, cổng sắt đầy.

- Biển tên: được xây gạch bê tông vữa xm mác 75#, ốp đá granit màu đỏ và lắp chữ nổi vữa xi măng 75#

4. Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Lương.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tổng mức đầu tư: 4.997.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu đồng chẵn./.)

Trong đó:

Đơn vị: Đồng

TT	Nội dung chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	4.366.723.229
2	Chi phí QLDA	138.580.121
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	396.782.814
4	Chi phí khác	45.370.300
5	Chi phí dự phòng	49.474.565
	Tổng cộng (làm tròn)	4.997.000.000

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn ngân sách tỉnh Thanh Hoá để thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 và năm 2022 và nguồn đối ứng của ngân sách xã.

8. Nhà thầu khảo sát, thiết kế lập Báo cáo KTKT:

Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Tây Thành

9. Các nội dung khác: Kèm theo hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật, thiết kế BVTC và dự toán.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm:

1. Văn bản pháp lý:

Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về phân bổ vốn đầu tư phát triển ngân sách Trung ương năm 2023 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 (đợt 1);

- Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

- Dự toán xây dựng công trình;

Đề nghị UBND huyện Cẩm Thủy xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Ban QLDA;

- Lưu VT;

Chủ tịch

Bùi Quốc Bảo