

Số: /BC-UBND

*Cẩm Lương, ngày tháng 8 năm 2023*

## **BÁO CÁO**

### **Khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn xã Cẩm Lương.**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của phòng tài nguyên môi trường về việc rà soát những khó khăn vướng mắc trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường ngoài các nội dung đã báo cáo trước đây. UBND Cẩm Lương xét thấy còn nhiều những vướng mắc trong quá trình thực hiện các thủ tục về đất đai, tài nguyên, môi trường. Những năm gần đây tại các kỳ tiếp xúc cư tri và phản ánh trực tiếp của nhân dân đã tạo áp lực cho cán bộ chỉ đạo và cán bộ thực hiện nhiệm vụ liên quan ở cơ sở. Trong đó chủ yếu là khâu thực hiện thủ tục hành chính trong việc tiếp, xử lý hồ sơ lĩnh vực đất đai của công dân có rất nhiều vướng mắc trong đó có yếu tố chủ quan như sau:

- Với chức năng nhiệm vụ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là cơ quan tham mưu chủ chốt cho các cấp trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho nhân dân tuy nhiên cơ sở vật chất thiếu thốn điều kiện làm việc chật chội, khối lượng hồ sơ nhiều, ngoài ra lực lượng viên chức thực thi nhiệm vụ trực tiếp xử lý các hồ sơ kỹ năng và kinh nghiệm còn hạn chế chưa kịp thời trong việc tiếp thu ý kiến đóng góp...

- Trong thời điểm sốt giá về đất đai chủ yếu tập trung giải quyết hồ sơ của các nhà đầu tư bất động sản không còn đủ thời gian để giải quyết các thủ tục hành chính cho công dân dẫn đến tình trạng ùn ứ chậm quá hạn.

- Việc áp dụng quy định tại điều 24a Nghị định số 43 thực hiện thiếu đồng bộ, có trường hợp không thừa nhận thực tế về lịch sử và nguồn gốc sử dụng đất mặc dù đã được cộng đồng dân cư và chính quyền địa phương xác nhận.

- Hồ sơ địa chính được lập từ những năm 1986 - 1994 thực hiện bằng công nghệ thủ công cán bộ thực hiện chủ yếu không có chuyên môn nghiệp vụ do vậy có nhiều sai sót tuy nhiên hiện nay lại được sử dụng như loại tài liệu chính trong xử lý hồ sơ, phủ nhận toàn bộ hệ thống bản đồ địa chính đã được thẩm định phê duyệt theo quy định, thực hiện đo đạc, chỉnh lý làm phát sinh chi phí của nhân dân, diện tích tăng lên sau đo đạc chỉnh lý tách phần diện tích tăng thêm thành một thửa đất mới, không cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, bản đồ. Thửa đất mới không có các thông tin: số thửa mã đất, chủ sử dụng... Như vậy trong trường hợp xảy ra tranh chấp sẽ vô cùng khó khăn cho quá trình giải quyết,

ngoài ra nếu chỉnh lý hệ thống bản đồ địa chính theo kết quả đo đạc chỉnh lý như vậy sẽ nham nhở khó sử dụng.

- Việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư còn nhiều bất cập gây thất thoát nguồn thu cho nhà nước, mặt khác một bộ phận nhỏ người dân do nhu cầu rất thiết yếu nên chấp nhận vi phạm quy định để làm liều gây khó khăn cho công tác quản lý.

- Hiện nay GCN quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình cá nhân từ những năm 1994 đã không còn phù hợp với quy định hiện hành đặc biệt đất nông nghiệp đã hết thời hạn sử dụng từ năm 2014 tuy nhiên đại đa số chưa được cấp lại cấp đổi, cấp mới do có rất nhiều vướng mắc. Trong đó chủ yếu về khâu lập và hoàn thiện hồ sơ, nếu chỉ hướng dẫn thông thường thì người dân không thể tự hoàn thiện cho một bộ hồ sơ đảm bảo theo quy định. UBND xã đã thành lập tổ công tác theo kế hoạch của huyện tuy nhiên thành viên tổ công tác ở xã kiêm nhiệm, khối lượng công việc phải xử lý hàng ngày nhiều, lại thiếu chuyên môn do vậy gặp rất nhiều lúng túng trong quá trình thực hiện. Bên cạnh đó sự phối kết hợp giữa công chức, viên chức chuyên môn từ cấp trên cũng hạn chế do bị chi phối công việc chuyên môn phải xử lý hàng ngày. Công chức Địa chính - Xây dựng chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu nội dung trên nhưng không thể đủ thời gian do còn phải thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên khác. Tình trạng trên nếu không được khắc phục kịp thời thì khả năng thực hiện đúng tiến độ kế hoạch đề ra là rất thấp như vậy sẽ không kịp thời giải quyết tâm lý bức xúc của người dân do bị vướng mắc trong thủ tục hành chính về đất đai, tài nguyên trong giai đoạn hiện nay.

+ Để giải quyết vướng mắc trên UBND xã kiến nghị Phòng ngành có liên quan tham mưu báo cấp có thẩm quyền lựa chọn đơn vị tư vấn, để thực hiện đồng bộ cho nhân dân đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra.

Trên đây là báo cáo về việc rà soát những khó khăn vướng mắc trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, ngoài các nội dung đã báo cáo trước đây UBND xã Cẩm Lương tổng hợp báo cáo để Phòng Tài nguyên và môi trường tổng hợp báo cáo cấp trên xem xét ./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT (B/c);
- TT ĐU - HĐND (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (B/c);
- Lưu: VP, ĐCXD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Trung Kiên**