

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn đề nghị của Công dân Nguyễn Đình Tuyên, thôn Hòa Thuận, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy**

Kính gửi: Thường trực HĐND xã Cẩm Lương

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND xã Cẩm Lương tại văn bản số 05/CV-HĐND ngày 14/7/2023 về việc đề nghị giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Tuyên, thôn Hòa Thuận, xã Cẩm Lương.

Thực hiện công tác giải quyết đơn, thư kiến nghị của Công dân tại cơ sở. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Tuyên gửi (kèm theo) văn bản đề nghị giải quyết đơn của ông Nguyễn Đình Tuyên thôn Hòa Thuận do HĐND xã Cẩm Lương chuyển đến.

UBND xã Cẩm Lương xét thấy nội dung 02 đơn ông Tuyên đã gửi Chủ tịch HĐND xã Ngày 13 tháng 7 năm 2023 và gửi UBND xã ngày 18/4/2023 không trùng về số liệu diện tích mà ông tuyên cho là bị thiếu sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa tại thôn Lương thuận, nay là (Hòa Thuận). Cụ thể trong đơn gửi UBND xã Cẩm Lương ngày 18/4/2023 ông Tuyên trình bày bị thiếu 400 m<sup>2</sup> đất, nhưng đến ngày 13/7/2023 ông Tuyên lại trình bày thiếu 383 m<sup>2</sup>. Sau khi tiếp nhận đơn 18/5/2023, đến ngày 14 tháng 6 năm 2023 UBND xã Cẩm Lương đã tổ chức buổi làm việc, mời đầy đủ các thành phần liên quan và MTTQ xã phối hợp rà soát hồ sơ địa chính, kiểm tra sổ hội nghị nhân dân, Thôn Lương Thuận cũ để xác minh kết quả đo đạc do ban dồn điền đổi thửa thôn đã thực hiện và số liệu do ông Nguyễn Đình Tuyên cung cấp để làm rõ các nội dung của đơn đề nghị. Kết quả xác minh từng nội dung kiến nghị của ông Tuyên cụ thể như sau:

- Việc ông Tuyên cho rằng diện tích đất nông nghiệp hộ ông chưa được cấp giấy chứng nhận tuy nhiên vẫn thuộc quyền sử dụng của gia đình ông là chưa có cơ sở, theo quy định tại: *Điều 101 Luật Đất đai 2013 và Điều 20, 21, 22, 23 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, nếu không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất vẫn được cấp Giấy chứng nhận nếu đủ điều kiện, cụ thể:*

- Nay được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp. Tuy nhiên phần diện tích chưa được cấp GCN QSD đất như ông tuyên kê khai chưa được tổ chức lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP như sau:

*“4. Trường hợp không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 2 Điều này hoặc trên giấy tờ đó không ghi rõ thời điểm xác lập giấy tờ và mục đích sử dụng đất thì phải có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất trên cơ sở thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất của người có yêu cầu xác nhận trong khu dân cư (thôn, làng, ấp, bản, buôn, phum, sóc, tổ dân phố) nơi có đất”.*

Và Quy định tại: khoản 2 Điều 12 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT cũng quy định các mẫu giấy tờ thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu như sau:

*“2. Mẫu giấy tờ thực hiện thủ tục đăng ký lần đầu gồm có:*

*a) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Mẫu số 04a/ĐK;*

...

*đ) Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Mẫu số 05/ĐK;”*

Căn cứ quy định như trên thì việc ông Nguyễn Đình Tuyên kê khai việc thiếu hụt 400 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất (theo đơn gửi UBND xã ngày 18/5/2023) và 383 m<sup>2</sup> đất theo đơn gửi HĐND xã ngày 13/7/2023, cùng với việc ông Tuyên khẳng định diện tích đất như trên thuộc quyền sử dụng của gia đình ông khi chưa được Nhà nước cấp GCN quyền sử dụng đất là hoàn toàn không có căn cứ, do vậy UBND xã không đủ căn cứ để xác nhận việc sử dụng đất chưa được cấp GCNQSD đất của ông Tuyên có *“ổn định, không tranh chấp, lấn, chiếm”* hay không.

Ngoài ra sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa vào năm 2014 toàn bộ hiện trạng khu đất tham gia dồn điền đổi thửa đã thay đổi so với ban đầu, đến nay chưa thực hiện đo đạc địa chính lại, như vậy ông Nguyễn Đình Tuyên chưa có căn cứ chứng minh theo quy định để biết đất của hộ gia đình ông bị thiếu khi là 400 m<sup>2</sup> và khi lại là 383 m<sup>2</sup>. Sau khi dồn điền đổi thửa gia đình ông Tuyên đã được tham gia hội nghị nhân dân nhiều lần để bàn các phương án chia đất, được công khai dân chủ trong nhân dân hộ ông đã sử dụng đất ổn định sau 8 năm mới có đơn đề nghị bị thiếu đất nhưng không nêu được thiếu ở vị trí nào, thuộc thửa đất số mấy, thuộc tờ bản đồ nào, loại bản đồ nào. Những lý

do thiếu căn cứ như trên đã được UBND xã Cẩm Lương Thông Báo đến ông Nguyễn Đình Tuyên Bằng Văn Bản số 32/TB-UBND ngày 20/6/2023. Do ông Tuyên không nghiên cứu những quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trình tự thủ tục để được công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân nên vẫn tiếp tục gửi đơn đến HĐND xã Cẩm Lương do vậy tại nội dung thứ 3 Văn bản số 05/CV-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND xã nêu: “ ngày 14/6/2023 ông Viết đơn lên UBND xã đề nghị giải quyết. UBND xã đã làm việc với ông nhưng kết quả vẫn chưa được như ông mong muốn.

*Căn cứ vào đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Tuyên trình bày, Thường trực HĐND xã đề nghị UBND xã chỉ đạo cán bộ chuyên môn kiểm tra xác minh lại các thông tin trình bày trên và lập kế hoạch giải quyết các vấn đề liên quan, đảm bảo công bằng trước pháp Luật. Báo cáo Thường trực HĐND xã theo quy định của pháp luật.”*

Về nội dung trên UBND xã Báo cáo Thường trực HĐND xã do mong muốn của ông Nguyễn Đình Tuyên công dân thôn Hòa Thuận không phù hợp với quy định của pháp luật nên UBND xã không có căn cứ để giải quyết vì những lý do như trên.

Đối với quy trình giải quyết các nội dung đề nghị của ông Nguyễn Đình Tuyên sẽ thực hiện sau khi kết quả đo đạc địa chính do đơn vị có đủ điều kiện theo quy định thực hiện và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mới có đủ căn cứ để xác định và làm rõ xem hộ ông Tuyên có thiếu đất hay không.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Đình Tuyên thường trú tại thôn Hòa Thuận, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. UBND xã báo cáo Thường trực HĐND xã biết để chỉ đạo

*Nơi Nhận:*

- Như Kính gửi
- Thường trực Đảng ủy (báo cáo)
- Chủ tịch các Phó Chủ tịch UBND xã
- MTTQ xã (theo dõi)
- Lưu VT, ĐCXD

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Trung Kiên**