

Số: .... /BC-UBND

*Cẩm Lương, ngày tháng 7 năm 2023*

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả quản lý và sử dụng đất nông nghiệp phục vụ mục đích công ích, đất phi nông nghiệp phục vụ mục đích công cộng trên địa bàn xã Cẩm Lương tính đến ngày 30/6/2023**

Thực hiện kế hoạch số 25/KH-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Hội Đồng Nhân dân huyện Cẩm Thủy về giám sát việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp phục vụ mục đích công ích, đất phi nông nghiệp phục vụ mục đích công cộng trên địa bàn các xã, thị trấn tính đến ngày 30/6/2023.

UBND xã Cẩm Lương báo cáo kết quả quản lý và sử dụng đất công ích, đất phi nông nghiệp phục vụ mục đích công cộng trên địa bàn xã như sau:

#### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH :**

##### **1. Điều kiện tự nhiên**

###### **- Vị trí địa lý**

Cẩm Lương là xã nằm phía Tây Bắc của huyện Cẩm Thủy, cách trung tâm huyện Cẩm Thủy khoảng 12 km; Có vị trí địa lý tiếp giáp với các xã sau:

- Phía Đông giáp xã Cẩm Giang ;
- Phía Tây giáp xã Cẩm Thành,
- Phía Nam giáp xã Cẩm Thạch ;
- Phía Bắc giáp xã Lương Trung, huyện Bá Thước.

**\*/ Tổng diện tích tự nhiên: 1.594,81 ha trong đó.**

**- Diện tích nhóm đất nông nghiệp: 1.252,67 ha**

+ Đất sản xuất nông nghiệp: 259,3 ha,

- Đất trồng cây hàng năm : 194,66 ha,

- Đất trồng cây lâu năm: 64,64 ha,

+ **Đất lâm Nghiệp** : 984,5 ha,

- Đất rừng phòng hộ: 883,41 ha,

- Đất rừng sản xuất: 101,08 ha.

+ **Đất nuôi trồng thủy sản: 7.71 ha.**

- **Đất phi nông nghiệp: 330,23 ha;** gồm có đất ở nông thôn, đất chuyên dùng, đất tín ngưỡng, nghĩa địa, sông ngòi kênh rạch.

- **Diện tích đất chưa sử dụng: 13,7 ha** chủ yếu là núi đá không có cây và một phần đất bằng chưa sử dụng

**\* Phân theo đối tượng sử dụng đất:**

+ Đất hộ gia đình cá nhân: 427,9 ha;

- + Đất tổ chức kinh tế: 114,39 ha;
- + Đất các cơ quan đơn vị nhà nước: 26,33 ha;
- + Đất tổ chức sự nghiệp công lập: 598,67 ha
- + Đất cơ sở tôn giáo: 0,08 ha;

Vị trí địa lý tương đối thuận lợi, có tuyến tỉnh lộ 532 E chạy qua nối với mạng lưới giao thông các xã lân cận trong huyện. Mạng lưới các tuyến đường liên xã, liên thôn được phân bố khá hợp lý cho việc lưu thông trao đổi hàng hóa cũng như đi lại của nhân dân. Đặc biệt cầu cứng nối sang Cẩm Thạch ra Quốc lộ 217 là trung tâm giao thương của cụm các xã phía tây của huyện nhà và các huyện lân cận đã tạo ra sự thay đổi vượt bậc cho hệ thống giao thông của xã

Với vị trí địa lý và giao thông thuận lợi nên xã Cẩm Lương có nhiều tiềm năng và cơ hội để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội.

## **2. Những khó khăn, thuận lợi trong thực hiện quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn.**

- **Kho khăn:** Là đơn vị có diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích manh mún, nhỏ lẻ, khó khăn trong công tác quản lý. Một bộ phận nhân dân chưa thực hiện đúng, quy định của pháp luật trong công tác quản lý sử dụng đất đai, sự phối ,kết hợp giữa các ban ngành,đoàn thể chưa chặt chẽ.

- **Thuận Lợi:** Có sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của cấp ủy đảng, thường trực HĐND xã, có hệ thống đài truyền thanh của xã, cụm loa truyền thanh của các thôn được phân bố đều trên địa bàn cùng với sự phát triển của mạng Iternet vì vậy việc tuyên phổ biến về chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước đến nhân dân có nhiều thuận lợi .

## **3. Những khó khăn, thuận lợi trong việc quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp vào mục đích công ích; đất phi nông nghiệp vào mục đích công cộng; đất chưa sử dụng trên địa bàn xã.**

**\*Khó Khăn :**

### **- Đất nông nghiệp**

Thực tế việc quản lý, sử dụng đất công ích của xã từ trước cho đến nay hiệu quả chưa cao do điều kiện địa hình ruộng bậc thang diện tích manh mún chất lượng đất xấu, bên cạnh đó chế độ tưới tiêu không ổn định ảnh hưởng rất nhiều đến năng suất cây trồng và chuyển đổi cơ cấu cây trồng. Ngoài ra trong những năm gần đây còn bị thu hồi một phần diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác cho dự án thủy điện tại các vị trí đất có độ màu mỡ, thuận lợi, tập trung thành vùng giá trị giao thầu giao khoán ổn định.

### **-Đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích công cộng:**

Tổng diện tích 33,97 ha chủ yếu là đất đường giao thông,đất mương máng,thủy lợi, các nhà văn hóa của các thôn, được phân bố đều ở các thôn trên địa bàn xã.

- **Đất chưa sử dụng :** 13,07 ha trong đó: Núi đá không có rừng cây, 11,28 ha, đất bằng chưa sử dụng 1,79 ha, chủ yếu tập trung ở những gò hoang, bờ khe suối và núi đá không có rừng cây thuộc các vị trí đặc biệt khó khăn cho việc cải tạo đưa vào sử dụng.

\* **Thuận lợi:** Có sự quan tâm chỉ đạo của thường trực đảng ủy, HĐND xã Cẩm Lương quỹ đất công ích 5% do UBND xã quản lý sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản được đưa vào quản lý, thực hiện theo quy định của pháp Luật. Có hệ thống bản đồ hồ sơ địa chính đã được đo đạc chính quy đến từng thửa đất trên địa bàn xã do vậy công tác quản lý có nhiều thuận lợi .

## **II. THỰC TRẠNG QUẢN LÝ VÀ SD ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN:**

### **1- Những căn cứ pháp lý :**

Căn cứ luật đất đai năm 2013, Nghị định 43/2014 của chính phủ về thi hành luật đất đai, Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP của chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành luật đất đai, Nghị định số: 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của chính phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về thu tiền sử dụng đất, Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của bộ tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất. Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ qui định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước , Công văn số 599/CV-HU ngày 07/11/2022 của huyện Ủy Cẩm Thủy về việc tập trung xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông, lâm nghiệp trên địa bàn huyện, Công văn số 3099/UBND-TNMT ngày 28/11/2022 của UBND huyện Cẩm Thủy về tiếp tục tập trung chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông lâm nghiệp trên địa bàn huyện...

### **2- Công tác chỉ đạo, điều hành, ban hành các văn bản tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai :**

Trong các năm 2020-2023 công tác chỉ đạo, điều hành, ban hành các văn bản tổ chức triển khai thực hiện quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn xã Cẩm Lương đã được Đảng ủy, HĐND, UBND, các ban ngành đoàn thể quan tâm chỉ đạo.

Tình hình ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương: Bám sát kế hoạch, công văn chỉ đạo của UBND huyện Cẩm Thủy, Phòng chuyên môn của huyện, Theo thẩm quyền của xã. UBND xã Cẩm Lương ban hành các kế hoạch, thông báo, công văn về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương.

- Từ năm 01/01/ 2020 đến 30/6/2023 UBND xã Cẩm Lương đã ban hành nhiều văn bản, kế hoạch theo thẩm quyền để triển khai thực hiện những nội dung trong lĩnh vực quản lý đất đai; thành lập các tổ công tác rà soát quỹ đất công ích trên địa bàn.

- Đánh giá, nhận xét: UBND xã đã thường xuyên, kịp thời ban hành các văn bản về công tác quản lý đất đai tại địa phương, kịp thời chấn chỉnh các hành vi lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích, tuyên truyền cho nhân dân chấp hành đúng các quy định về pháp luật đất đai.

### **3. Công tác quản lý đất đai trên địa bàn:**

#### **a. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

Từ năm 2020 đến tháng 6/2023 UBND xã Cẩm Lương đã phối hợp với phòng chuyên môn cấp trên lập quy hoạch chi tiết đất ở và Chuẩn bị bán đấu giá QSD đất ở tại Khu Đồng Mốc, thôn Kim Mắm. Quy hoạch sân vận động xã, bãi tập kết rác thải và các công trình giao thông, thủy lợi nhỏ. Kiểm kê giải phóng mặt bằng dự án Đường giao thông khu suối cá thần, xã Cẩm Lương và các dự án có sử dụng đất trên địa bàn.

**b. Việc thực hiện đo đạc, đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cập nhật các loại đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

Từ năm 2020 đến 30/6/2023 UBND xã đã đăng ký lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong nội dung quy hoạch chung của huyện và qui hoạch sử dụng đất của xã gồm các nội dung:

- Quy hoạch đất ở tại khu Khu Đồng Mốc, thôn Kim Mắm 4,3 ha , sân vận động xã 1,18 ha, bãi tập kết rác 0,8 ha; Trường Trung học và Tiểu học xã Cẩm Lương 0,5 ha, trạm Y tế 0,25

**c. Việc xây dựng phương án dồn điền, đổi thửa, khai thác và phát huy nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương:**

Công tác dồn điền đổi thửa do sự chỉ đạo của Đảng ủy và sự vào cuộc quyết tâm của cả hệ thống chính trị, thực hiện tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện đổi điền dồn thửa đã được thực hiện từ năm 2014 hiện nay đã có tờ trình UBND huyện về việc đo địa chính sau dồn điền, đổi thửa để cấp lại cấp đổi GCN quyền sử dụng đất cho nhân dân.

**d. Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn:**  
Từ ngày 1/1/2020 đến ngày 30/6/2023 thực hiện kế hoạch của Đảng Ủy, UBND xã Cẩm Lương đã phối hợp các ban ngành đoàn thể kiểm tra và qua phản ánh của nhân dân phát hiện 01 trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xử phạt vi phạm hành chính 4 triệu đồng .Kết quả sau khi có quyết định xử lý vi phạm hành chính, đối tượng vi phạm đã nghiêm túc thực hiện các quyết định xử phạt hành chính.

**4. Công tác quản lý, sử dụng các loại đất:**

**4.1. Quản lý và sử dụng đất nông nghiệp phục vụ mục đích công ích.**

Qua rà soát tính đến ngày 30/6/2023 có 6,39 ha đất sản xuất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, UBND xã Cẩm Lương đã giao cho các hộ nhận thầu, hàng năm nộp sản thầu về ngân sách xã.

- Trình tự, thủ tục, thời gian giao thầu, cho thuê quỹ đất nông nghiệp phục vụ mục đích công ích: UBND xã tổ chức giao thầu trực tiếp cho hộ gia đình bằng hình thức hợp đồng ký kết giữa hai bên, hàng năm các hộ nộp sản thầu cho UBND xã trong thời hạn hợp đồng là 5 năm.

\* Việc quản lý và sử dụng tiền thuê đất hàng năm :

- Năm 2020 số tiền thu được qua việc thầu đất công ích là :15,3 tr đồng/ 15,3 tr đồng = 100 %.

- Năm 2021 số tiền thu được qua việc thầu đất công ích là : 12,7 tr đồng /15,3 tr đồng = 83 %.

- Năm 2022 số tiền thu được qua việc thầu đất công ích là : 14,6 tr đồng /15,3 tr đồng = 95,4 %.

- 06 tháng đầu năm 2023 chưa đến thời điểm nộp theo hợp đồng

Tổng số tiền thu được qua các năm là 42,6 tr đồng (Bằng chữ : Bốn mươi hai phẩy sáu triệu đồng )

#### **4.2. Quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp phục vụ mục đích công cộng.**

- Diện tích đất xây dựng trụ sở: trong các năm: 2020 - 2023 không phát sinh.

- Diện tích đất xây dựng các công trình sự nghiệp ( Trụ sở của các tổ chức sự nghiệp; Cơ sở Văn hóa Xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao ) : Từ năm 2020-2023 phát sinh thêm trường Tiểu học và Trung học xã Cẩm Lương diện tích 0,79 ha.

- Đất sử dụng vào mục đích công cộng ( đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất bãi xử lý rác thải và các công trình công cộng khác) từ năm 2020-2023 phát sinh thêm 2,73 ha. Trong đó: Đất bãi rác, 0.8 ha, đất sân vận động 1,18 ha, trường Trung học và Tiểu học cơ sở 0,5 ha, trạm Y tế 0,25 ha.

- Diện tích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất thương mại, dịch vụ) Từ năm 2020 - 2023 phát sinh thêm 0,55 ha .

- Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, mặt nước chuyên dùng: 56.28 ha, số diện tích này từ năm 2020 -2023 không thay đổi.

#### **4.3. Quản lý đất chưa sử dụng:**

- Diện tích đất chưa sử dụng : 13,7 ha, Hiện trạng chưa giao, nguyên nhân vì diện tích này chủ yếu là núi đá không có rừng cây, bờ khe, suối, không có khả năng canh tác.

### **III. HẠN CHẾ, TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN:**

#### **1. Hạn chế, tồn tại:**

- Đối với việc quản lý đất công, đất công ích: UBND xã Cẩm Lương chưa thực hiện đưa toàn bộ diện tích đất công ích 5% hiện có vào đấu giá thuê quyền sử dụng đất theo chu kỳ 5 năm, việc rà soát quỹ đất công, đất công ích chưa triệt để dẫn đến có những thửa đất chưa đưa vào quản lý.

- Việc giao nộp sản phẩm hoa lợi của các hộ chưa thực sự được quan tâm đôn đốc, chỉ đạo, nên việc giao nộp không đảm bảo theo hợp đồng đã ký kết. Nhiều hộ nhận thầu trả lại đất cho UBND hoặc đề nghị miễn giảm sản lượng giao nộp theo hợp đồng đã ký kết.

- Tình trạng vi phạm, lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích ở một số thôn vẫn còn, đất hành lang an toàn giao thông bị lấn chiếm để tập kết vật liệu khi xây dựng nhà ở và làm lè quán vẫn còn diễn ra.

#### **2. Nguyên nhân:**

- Công tác kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai vẫn còn có mặt hạn chế, việc xử lý và giải quyết vi phạm có lúc còn chậm.

- Việc phối kết hợp giữa UBND và các đoàn thể trong việc tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đến cán bộ và nhân dân tuy đã được quan tâm nhưng chưa thường xuyên và sâu rộng; còn một số bộ phận cán bộ và nhân dân chưa thực sự nắm rõ các quy định về pháp luật đất đai.

### **3. Các giải pháp tăng cường quản lý về đất đai nói chung trọng tâm là việc quản lý sử dụng có hiệu quả quỹ đất công và đất công ích trong thời gian tới:**

+ Đẩy mạnh việc tuyên truyền và phổ biến pháp luật về đất đai cho cán bộ và nhân dân trên địa bàn xã để mọi người tự giác thực hiện quyền và nghĩa vụ trong quản lý và sử dụng đất đai.

+ Thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

+ Tăng cường kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất đai trong nhân dân, kịp thời báo cáo biến động về đất đai hàng năm.

+ Kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý kịp thời các vấn đề vi phạm về đất đai, không để xảy ra các vi phạm đặc biệt là đào bới san gạt, làm mất hiện trạng, xây dựng công trình trái phép, lấn chiếm đất công, đất hành lang đường giao thông, công trình công cộng đúng theo quy định của pháp luật.

+ Kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho công dân.

+ Có phương án cụ thể việc quản lý sử dụng đất công để tăng nguồn thu cho ngân sách. Thực hiện đưa toàn bộ diện tích đất công ích 5% hiện có vào đấu giá thuê quyền sử dụng đất, bỏ hình thức giao khoán như hiện nay để đảm bảo dân chủ, khách quan về việc giao, cho thuê quyền sử dụng đất công ích đúng theo quy định của pháp luật.

+ Vận động nhân dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng, thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp, tăng hiệu quả trên diện tích canh tác, đem lại lợi nhuận để nhân dân tiếp tục gắn bó với sản xuất nông nghiệp.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Cẩm Lương về kết quả thực hiện công tác quản lý sử dụng đất sản xuất nông nghiệp phục vụ mục đích công ích, đất phi nông nghiệp phục vụ mục đích công cộng kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ của các cấp, các ngành để trong thời gian tới xã Cẩm Lương thực hiện tốt hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai trong những năm tiếp theo./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND huyện;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Văn phòng HĐND & UBND huyện;
- Lưu VT, ĐC-XD

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bù Trung Kiên**