

Số: /KH-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 6 năm 2023

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống, trên địa bàn huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá**

Ngày 22/5/2023 UBND tỉnh ban hành Kế hoạch 127/KH-UBND về việc Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. UBND huyện ban hành Kế hoạch triển khai Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh, trên địa bàn huyện Cẩm Thủy như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Phổ biến, quán triệt đầy đủ, sâu sắc nội dung của Chỉ thị 04/CT-TTg với mục tiêu xây dựng nền kiến trúc hiện đại, đậm đà bản sắc dân tộc, kế thừa và phát huy giá trị di sản kiến trúc nông thôn truyền thống, phù hợp với điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội, yêu cầu quốc phòng an ninh và hội nhập quốc tế, kế thừa kinh nghiệm xây dựng, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm các yêu cầu, nhiệm vụ của Chỉ thị về quy hoạch, quản lý kiến trúc nông thôn, bảo tồn và phát huy các giá trị di sản, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc nông thôn truyền thống; từng bước nâng cao chất lượng đời sống văn hóa gắn với giữ gìn các giá trị văn hóa, nâng cao ý thức của cộng đồng. Đáp ứng nhu cầu đô thị hóa, hướng tới hoàn thiện theo các tiêu chí đô thị đối với các khu vực ven đô, khu vực dự kiến thành lập, mở rộng phát triển đô thị.

#### 2. Yêu cầu

- Đảm bảo sự chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong việc định hướng phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc nông thôn truyền thống.

- Xác định nội dung của Kế hoạch gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan quản lý nhà nước và địa phương, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện kế hoạch.

- Xác định vai trò và mối quan hệ giữa bản sắc văn hóa địa phương với kiến trúc nông thôn sẽ góp phần trong việc xây dựng kiến trúc nông thôn mới có bản sắc, duy trì và truyền tải những giá trị văn hóa truyền thống trong quá trình phát triển nông thôn nói chung và trong chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới nói riêng.

- Quá trình triển khai thực hiện phải đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả theo chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, của huyện về công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng, quản lý kiến trúc nông thôn, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa trên địa bàn tỉnh. Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành, địa phương trong việc xây dựng và triển khai thực hiện, lồng ghép các chương trình, mục tiêu quốc gia. Đảm bảo sử dụng đúng và có hiệu quả nguồn lực cho phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh.

## **II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM**

### **1. Nhiệm vụ trọng tâm**

#### **1.1 Công tác Quy hoạch, kiến trúc**

- Các xã, thị trấn cần quan tâm hơn nữa trong việc chỉ đạo công tác lập, thực hiện quy hoạch, quản lý kiến trúc trên địa bàn do mình quản lý.

- Rà soát các quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt để tiếp tục đẩy mạnh công tác đầu tư xây dựng nông thôn gắn với quá trình phát triển đô thị; đến năm 2030, đạt tối thiểu 80% điểm dân cư nông thôn tại trung tâm các xã được ban hành Quy chế quản lý kiến trúc theo định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030.

- Tổ chức nghiên cứu, khảo sát đánh giá và quy định nội dung yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn phù hợp với địa bàn quản lý, đảm bảo mục tiêu phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn Việt Nam phù hợp với Luật Kiến trúc, Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan.

- Quy hoạch, bảo tồn và phát triển các hệ sinh thái nước mặt phục vụ mục tiêu thoát nước, kết hợp xử lý nước thải, tạo cảnh quan, vui chơi giải trí và các hoạt động khác.

## **1.2. Công tác thực hiện các chương trình, dự án xây dựng nông thôn**

- Trong giai đoạn 2021 - 2025, các xã, thị trấn cần đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên địa bàn cấp xã, thị trấn trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực làm cơ sở hình thành các đô thị nhỏ trên địa bàn. Phát triển các điểm dân cư tập trung có quy mô, có điều kiện sống như điều kiện sống của người dân đô thị tại các vùng có kinh tế phát triển từ mức trung bình trở lên. Khu vực giáp đô thị cần được xác định rõ và có các giải pháp quy hoạch hòa hợp với không gian đô thị, giữ được bản sắc, khai thác tốt tiềm năng trong giai đoạn trước mắt, tránh lãng phí trong đầu tư trong xây dựng.

- Nâng cấp các dịch vụ đô thị ở khu vực nông thôn theo hướng tiếp cận với các tiêu chuẩn của đô thị để hỗ trợ quá trình đô thị hóa và phát triển kinh tế. Nghiên cứu quy hoạch bố trí các điểm dân cư nông thôn gắn với quy hoạch xây dựng công nghiệp dịch vụ và phát triển đô thị ở các vùng.

- Chủ động triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia và kịp thời kiến nghị những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện chính sách tại địa phương để Bộ Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh trong thời gian tới.

- Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình về nhà ở nông thôn trên địa bàn; cân đối vốn ngân sách địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở; tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động để người dân hiểu rõ và hưởng ứng tham gia các chính sách, đặc biệt là việc người dân tự nguyện vay vốn để làm nhà ở; đồng thời phải kết hợp, lồng ghép các chương trình giúp đỡ, hỗ trợ về nhà ở của các tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trên địa bàn vào chương trình hỗ trợ chung để đảm bảo sự hỗ trợ công bằng, nhất quán, góp phần nâng cao chất lượng nhà ở của người dân.

## **1.3. Công tác tuyên truyền, hướng dẫn**

- Tăng cường tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chương trình quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các chính sách có liên quan nhằm nâng cao ý thức của cộng đồng khu vực nông thôn để người dân hiểu rõ hơn về nội dung quy hoạch xây dựng và chủ động tham gia vào công tác quy hoạch xây dựng cũng như đầu tư phát triển theo quy hoạch;

- Hướng dẫn các xã, thị trấn thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn nông thôn (tập trung, phi tập trung) phù hợp với đặc thù của các địa phương; về thu

gom, phân loại rác thải; cải tạo, nâng cấp và xử lý ô nhiễm môi trường tại các bãi chôn lấp rác thải không hợp vệ sinh, giảm thiểu chất thải nhựa ở khu vực nông thôn.

## **2. Các Phòng, Ban và UBND các xã, thị trấn**

### **2.1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Đôn đốc công tác lập và tăng cường công tác thẩm định, phê duyệt các quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nông thôn gắn với quá trình phát triển đô thị trên địa bàn theo quy định pháp luật có liên quan.

- Xây dựng các giải pháp nhằm nâng cấp các dịch vụ đô thị ở khu vực nông thôn theo hướng tiếp cận với các tiêu chuẩn của đô thị để hỗ trợ quá trình đô thị hóa và phát triển kinh tế. Nghiên cứu quy hoạch bố trí các điểm dân cư nông thôn gắn với quy hoạch xây dựng công nghiệp dịch vụ và phát triển đô thị ở các vùng.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn quản lý; phối hợp với Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa công khai quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc trên các cổng thông tin điện tử.

### **2.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Lập kế hoạch, thực hiện các dự án đầu tư trong lĩnh vực thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn nông thôn (tập trung, phi tập trung) phù hợp với đặc thù của các địa phương.

### **2.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Xây dựng phương án cải tạo, nâng cấp và xử lý ô nhiễm môi trường tại các bãi chôn lấp rác thải không hợp vệ sinh, giảm thiểu chất thải nhựa ở khu vực nông thôn.

- Thực hiện quy hoạch, quản lý bảo tồn và phát triển các hệ sinh thái nước phục vụ mục tiêu thoát nước, kết hợp xử lý nước thải, tạo cảnh quan, vui chơi giải trí và các hoạt động khác.

### **2.4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

Tăng cường tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chương trình xây dựng nông thôn mới, các chính sách có liên quan nhằm nâng cao ý thức của cộng đồng dân cư trong khu vực nông thôn.

### **2.5. Phòng Lao động - Thương binh và xã hội**

Phối hợp với các phòng có liên quan cân đối ngân sách địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở; tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động để người dân hiểu rõ và hưởng ứng tham gia các chính sách, đặc biệt là việc người dân tự nguyện vay vốn để làm nhà ở; đồng thời phải kết hợp, lồng ghép các chương trình giúp đỡ, hỗ trợ về nhà ở của các tổ chức, doanh

nghiệp, các nhà hảo tâm trên địa bàn vào chương trình hỗ trợ chung để đảm bảo sự hỗ trợ công bằng, nhất quán, góp phần nâng cao chất lượng nhà ở của người dân.

## **2. 6. Phòng Văn hóa - Thông tin**

Tổ chức nghiên cứu, rà soát, khảo sát đánh giá và áp dụng các quy định yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn phù hợp với địa phương, đảm bảo định hướng phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn tại địa phương mình phù hợp với Luật Kiến trúc, định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan.

## **2.7. UBND các xã, thị trấn:**

- Tăng cường việc chỉ đạo công tác lập, thực hiện quy hoạch, quản lý kiến trúc trên địa bàn do mình quản lý;

- Xác định rõ quy mô, ranh giới, tính chất, chức năng của khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn trong đề án quy hoạch chung xây dựng xã theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27 tháng 6 năm 2022 về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 – 2025;

- Trong giai đoạn 2021 - 2030, các xã, thị trấn trên cơ sở tiềm năng, lợi thế của từng khu vực, phát triển các điểm dân cư tập trung có quy mô, có điều kiện sống như điều kiện sống của người dân đô thị tại các vùng có kinh tế phát triển từ mức trung bình trở lên. Khu vực giáp đô thị cần được xác định rõ và có các giải pháp quy hoạch hòa hợp với không gian đô thị, giữ được bản sắc, khai thác tốt tiềm năng trong giai đoạn trước mắt, tránh lãng phí trong đầu tư xây dựng;

- Rà soát các khu vực gần đô thị, khu vực dự kiến thành lập, mở rộng phát triển đô thị để quy hoạch, đầu tư cơ sở hạ tầng theo hướng phát triển đô thị. Nâng cấp các dịch vụ ở khu vực nông thôn tiệm cận với dịch vụ đô thị, để hỗ trợ quá trình đô thị hóa và phát triển kinh tế, tuy nhiên cần thận trọng xem xét, chọn lọc các xu hướng mới để không làm mất đi bản sắc văn hóa làng xã địa phương;

- Tổ chức trưng bày tại nhà văn hóa các thôn, bản mẫu kiến trúc công trình dịch vụ tiện ích, mẫu kiến trúc nhà ở nông thôn phù hợp với vùng miền, địa phương kế thừa các nét kiến trúc truyền thống, bền vững, tiết kiệm năng lượng và thân thiện môi trường để giới thiệu tới người dân tham khảo và thực hiện; phổ biến các mẫu thiết kế đến các tổ chức, cá nhân thiết kế và người dân trên địa bàn huyện. Hướng dẫn cải tạo chỉnh trang nhà ở, tạo dựng được diện mạo kiến trúc đẹp trong xây dựng nông thôn mới tại các địa phương.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Trưởng các Phòng, Ban, ngành, đơn vị cấp huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; căn cứ vào các nội dung tại Kế hoạch này ban hành Kế hoạch hành động của ngành, địa phương, đơn vị để triển khai thực hiện; định kỳ 6 tháng (ngày 10/5), hàng năm (ngày 10/12), báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch về UBND huyện để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các Phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan phản ánh kịp thời về UBND huyện để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng là đầu mối theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các cơ quan liên quan thực hiện nghiêm và có hiệu quả Kế hoạch này; định kỳ 6 tháng, hàng năm, Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện để báo cáo Sở Xây dựng và UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Các PCT UBND huyện;
- Các Phòng, Ban, ngành, đơn vị cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Viết Hoài**