

Số: /BC-UBND

Cẩm thành, ngày tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả rà soát bổ sung và tiến độ thực hiện cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Cẩm Lương.

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Thủy
- Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công Văn số 1435/UBND-TNMT, ngày 19/6/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc chỉ đạo công tác cấp GCN lần đầu và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

UBND xã Cẩm Lương Báo cáo kết quả rà soát các trường hợp đang sử dụng đất chưa được cấp GCN quyền sử dụng các loại đất lần đầu trên địa bàn xã Cẩm Thành như sau:

Tổng số thôn trên địa bàn xã Cẩm Thành là 4 thôn

Tổng diện tích các loại đất chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu là: 39.877 m²; Tổng số hộ đang sử dụng các loại đất là: 39 hộ;

Trong đó: Số hộ sử dụng đất có nhà ở là: 39 hộ; Diện tích đất ở theo hạn mức hiện nay là : 10.244 m²; Diện tích đất cây lâu năm trong cùng thửa đất ở là : 29633 m² ; Tất cả các trường hợp nêu trên đang sử dụng đất phù hợp so với quy hoạch. (có biểu tổng hợp số 02 kèm theo).

Không phát sinh các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép...

+ Về chỉ tiêu giao hướng dẫn kê khai lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch số 165/KHUBND, ngày 24/8/2022 của UBND huyện Cẩm Thủy. Trong đó xã Cẩm Lương được giao hoàn thành trong năm 2023 là 39 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu,

* Tiến độ thực hiện chỉ tiêu được giao:

+ Đến thời điểm hiện tại UBND xã đã thành lập Tổ công tác của xã để giúp Ủy ban nhân dân xã thực hiện các công việc chuyên môn để tham mưu cho UBND xã trong việc xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận. Tuy nhiên chưa hoàn thiện hồ sơ và chưa cấp được trường hợp nào, lý do chủ yếu do người sử dụng đất đi làm ăn xa không có mặt để kê khai hoàn thiện hồ sơ, một số trường hợp có vướng mắc về các nội dung khác như thửa kế, hồ sơ đo đạc tài sản gắn liền...

* Kế hoạch thực hiện chỉ tiêu được giao của UBND xã trong thời gian tới.

- Tiếp tục thông báo bằng nhiều hình thức để người sử dụng đất phối hợp với tổ công tác của UBND xã kê khai hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ theo quy định.

- Đôn đốc người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và thực hiện các thủ tục lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định; Giao Trưởng các thôn thông báo, yêu cầu người sử dụng đất thực hiện kê khai, đăng ký các thửa đất đang quản lý, sử dụng, cung cấp các giấy tờ có liên quan (nếu có) để được xem xét cấp Giấy chứng nhận. Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai sẽ tiến hành xem xét xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền hoặc đề nghị cấp trên xử lý nếu vượt thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

* Kiến nghị và đề Xuất.

Hiện nay các Công chức chuyên môn liên quan trong công tác hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cấp xã phải đảm nhiệm khối lượng công việc nhiều, kiêm nhiệm các lĩnh vực, thiết bị vật tư vật liệu hỗ trợ còn hạn chế, việc lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn nhiều bất cập vướng mắc do hệ thống hồ sơ địa chính giữa các thờ kỳ thiếu đồng bộ, không thống nhất về số liệu...

Để thực hiện hoàn thành chỉ tiêu được giao theo Kế hoạch của UBND huyện. UBND xã đề xuất UBND huyện và các phòng chức năng có liên quan xem xét cho phép thuê đơn vị tư vấn dịch vụ về đất đai có đủ năng lực chuyên môn nghiệp vụ để giúp cấp xã và người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tất cả các trường hợp cấp lần đầu, cấp lại, cấp đổi và các trường hợp khác

Trên đây là báo rà soát bổ sung và tiến độ thực hiện cấp GCN quyền sử dụng đất các trường hợp đang sử dụng các loại đất chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Cẩm Lương.UBND xã báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi đề (báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT (để biết)
- Lưu VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Trung Kiên

