

Số: /TB - UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả giải quyết đơn thư của công dân

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của UBND cấp xã được quy định trong:

Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật Tố cáo ngày 12/6/2018 ; Luật Tiếp công dân ngày 25/11/2013; Điều 202 Luật Đất đai năm 2013, ngày 29/11/2013.

Thực hiện việc giải quyết nội dung đơn trình báo của ông Bùi Đức Thủy, trên cơ sở kết quả buổi làm việc ngày 31 tháng 05 năm 2023 của UBND xã Cẩm Lương với các bên liên quan đến nội dung đơn của ông Thủy.

UBND xã Cẩm Lương thông báo kết quả giải quyết đơn đề nghị của ông Bùi Đức Thủy như sau:

Ngày 18 tháng 05 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương nhận được Đơn đề nghị của ông Bùi Đức Thủy về việc: Ông có mua mấy thửa đất với gia đình nhà ông: Nguyễn Hồng Oanh ở Thôn Hòa Thuận, xã Cẩm Lương, hai bên đã hoàn thiện thủ tục mua bán, chuyển nhượng và được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Tuy nhiên hiện nay gia đình nhà ông: Nguyễn Hồng Oanh đã xây dựng nhà lán vào diện tích hai thửa đất số 877 và 878 thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Đức Thủy do vậy ông Thủy đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của ông Thủy UBND xã Cẩm Lương xét thấy thuộc thẩm quyền tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã, phường, thị trấn theo quy định của pháp luật.

Ngày 31 tháng 05 năm 2023, UBND xã Cẩm Lương đã tổ chức buổi làm việc mời các thành phần có liên quan để xác minh làm rõ các nội dung đề nghị của ông Thủy. Sau khi ông Bùi Trung Kiên, phó Chủ tịch UBND xã công bố lý do buổi làm việc, các thành phần tham gia theo chức năng nhiệm vụ được phân công xem xét đối chiếu hồ sơ địa chính với kết quả kiểm tra thực địa đã xác định việc ông Thủy đề nghị là có cơ sở. Tuy nhiên để xác định chính xác phần diện tích đất mà hộ ông Oanh đã xây dựng nhà ở vào phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Thủy, UBND xã yêu cầu ông Bùi Đức Thủy, ông

Nguyễn Hồng Oanh liên hệ với Chi nhánh văn phòng Đất đai Cẩm Thủy để đo đạc xác định rõ. Các thành viên tham gia buổi làm việc đã giải thích và khuyến khích các bên tìm các biện pháp tháo gỡ các vướng mắc để đảm bảo quyền và lợi ích của các bên bằng hình thức thỏa thuận, đối thoại. Tại buổi làm việc ngày 31/5/2023 ông Bùi Đức Thủy đã đưa ra đề xuất thỏa thuận để ông Nguyễn Hồng Oanh Nhận chuyển nhượng lại Diện tích đất đã xây dựng sang đất ông Thủy với giá trị trên đơn vị mét vuông bằng với giá trước đó ông Oanh đã Chuyển nhượng cho ông Thủy. Về đề xuất Của ông Thủy ông Oanh chưa thống nhất ngay tại buổi làm việc mà đề nghị UBND xã Cẩm Lương chưa kết thúc Biên bản làm việc để hai bên có thời gian tự thỏa thuận với nhau và báo cáo kết quả để UBND xã kết thúc biên bản, hoàn thiện hồ sơ giải quyết đề nghị của Công dân. Thời gian để các bên tự thỏa thuận từ 07- 15 ngày kể từ ngày 01/06/2023. Trong thời hạn nêu trên nếu hai bên không thống nhất được thì UBND xã sẽ kết thúc biên bản làm việc, hoàn thiện hồ sơ giải quyết đề nghị của Công dân theo quy định. Thông báo kết quả hòa giải không thành để một trong hai bên đề nghị lên cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp trên xem xét xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật.

Ngày 22/6/2023 ông Nguyễn Hồng Oanh đã Thông báo đến UBND xã Cẩm Lương báo cáo việc không chấp nhận và không thống nhất với đề xuất của ông Bùi Đức Thủy tại buổi làm việc ngày 31/5/2023.

Vậy UBND xã Cẩm Lương ban hành thông báo này đến ông Bùi Đức Thủy và ông Nguyễn Hồng Oanh việc hòa giải tranh chấp đất đai giữ ông Thủy và ông Oanh không thành, UBND xã Cẩm Lương Thông Báo để một trong hai ông đề nghị lên cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp trên xem xét giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông Bùi Đức Thủy;
- Ông Nguyễn Hồng Oanh;
- Trưởng thôn Hòa Thuận;
- ĐU, HĐND xã(/b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Trung Kiên