

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Số: /STNMT - VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

Ngày 03/4/2023 Chính phủ ban hành Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2023. Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai, Điều 37 Nghị định 43/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính Phủ kể từ ngày 20/5/2023 như sau:

1. Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá thực hiện:

- Cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện Dự án đầu tư; tổ chức cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

- Cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

Thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trước đây của Sở Tài nguyên và Môi trường được cộng vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính của Văn phòng đăng ký đất đai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố, thị xã xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

3. Quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ đăng ký biến động đất đai, trường hợp Giấy chứng nhận cấp lần đầu cấp sai, thì việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại giấy chứng nhận lần đầu thuộc trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố, thị xã. Văn phòng Đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

đại chỉ thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận khi Giấy chứng nhận cấp lần đầu đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai cấp tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố, thị xã được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

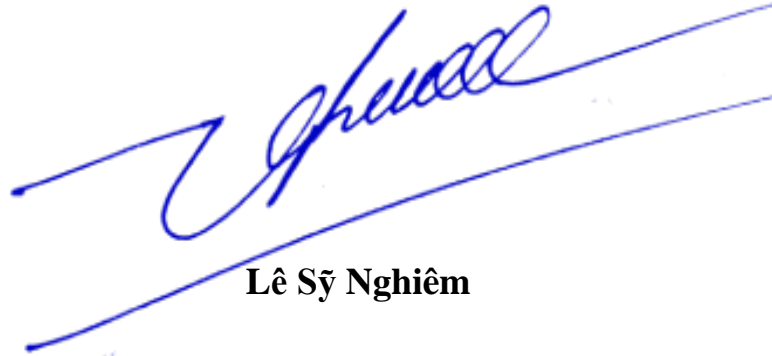
Sau khi có hướng dẫn cụ thể của các cấp có thẩm quyền, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Bộ TTHC sửa đổi và được UBND tỉnh công bố bộ TTHC mới thay thế theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thông báo đến tổ chức, cá nhân những thay đổi phù hợp với quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá thông báo để các cơ quan, tổ chức, các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Bộ TNMT (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Thanh Hoá, Đài PT-TH Thanh Hoá;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công báo tỉnh;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Sỹ Nghiêm**