

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Hưng đang sử dụng đất tại thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM THỦY**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành quy định hạn mức đất ở; diện tích tối thiểu được chia tách đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được chia tách đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014;*

*Căn cứ Công văn số 553/STNMT-VPĐKĐĐ, ngày 22/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phối hợp giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết thủ tục hành chính đất đai của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Cẩm Thủy;*

*Theo đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 363/TTr-TNMT, ngày 19/5/2023 (kèm theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy tại Công văn số 77/CV-CNVĐKĐĐ, Công văn số 270/CV-CNVĐKĐĐ ngày 28/4/2023).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm tại các thửa đất cụ thể như sau:**

**1.1 Thửa đất số 59-1, tờ bản đồ số 2 ghi trên giấy chứng nhận QSD đất số E 0404503 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 22/12/1994 mang tên ông Bùi Nhất Quyết:**

- Diện tích tăng thêm được công nhận quyền sử dụng đất là: 54 m<sup>2</sup> .
- Thuộc thửa đất số 195, tờ số 25 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Lương được lập năm 2008.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do khi đo đạc kê khai chưa hết diện tích sử dụng.

**1.2. Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 2 ghi trên giấy chứng nhận QSD đất số E 0404503 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 22/12/1994 mang tên ông Bùi Nhất Quyết:**

- Diện tích tăng thêm được công nhận quyền sử dụng đất là: 290,4 m<sup>2</sup> .
- Thuộc thửa đất số 192, tờ số 25 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Lương được lập năm 2008.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do khi đo đạc kê khai chưa hết diện tích sử dụng.

**Điều 2. Giảm toàn bộ diện tích đất các thửa đất số 59-1, thửa 60, tờ bản đồ số 2 ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0404503 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 22/12/1994 mang tên ông Bùi Nhất Quyết; Đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Hưng thường trú tại thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, cụ thể như sau:**

**2.1. Thửa đất số 195, tờ số 25, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000**

- Diện tích: 734 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do khi đo đạc kê khai chưa hết diện tích sử dụng.

**2.2. Thửa đất số 192, tờ số 25, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000**

- Diện tích: 1790,4 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m<sup>2</sup>; Đất CLN: 1390,4 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất:

- + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do khi đo đạc kê khai chưa hết diện tích sử dụng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
- Chi giới xây dựng của thửa đất nằm ngoài hành lang giao thông.
- Người sử dụng đất tuân thủ quy định về hành lang an toàn lưới điện (nếu có).
- Vị trí, ranh giới, hiện trạng thửa đất số 195, 192 tờ số 25 bản đồ địa chính xã Cẩm Lương, tỷ lệ 1/2000 được xác định theo các bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy thực hiện ngày 20/4/2022.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này các phòng ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính; chuyển thông tin địa chính sang Chi cục Thuế khu vực Cẩm Thủy - Bá Thước để xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chi cục Thuế khu vực Cẩm Thủy - Bá Thước xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; Thông báo và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi cục Thuế khu vực Cẩm Thủy - Bá Thước, Chủ tịch UBND xã Cẩm Lương, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy và ông Bùi Văn Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TNMT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Lực**