

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà
Doãn Văn Thủy, Ninh Thị Thiệu đang sử dụng đất tại thôn Xứ Xuyên,
xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM THỦY

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành quy định hạn mức đất ở; diện tích tối thiểu được chia tách đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được chia tách đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014;

Căn cứ Công văn số 553/STNMT-VPĐKĐĐ, ngày 22/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phối hợp giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết thủ tục hành chính đất đai của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-TNMT, ngày 28/3/2023 (kèm theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy tại Công văn số 99/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 28/2/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Doãn Văn Thủy, Ninh Thị Thiệu đang sử dụng đất tại thôn Xứ Xuyên, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 302, tờ số 11 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Lương.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Xứ Xuyên, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy.
- Diện tích: 1347 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất ông, bà Doãn Văn Thủy, Ninh Thị Thiệu nhận tặng cho từ bố mẹ là ông, bà Doãn Văn Quy, Nguyễn Thị Thi. Thửa đất ông Quy, bà Thi khai hoang trồng cây lâu năm từ năm 1986.

- Vị trí, ranh giới thửa đất số 302 tờ số 11 bản đồ địa chính xã Cẩm Lương, tỷ lệ 1/2000 được xác định theo bản đồ đạc chính lý thửa đất số 45/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy thực hiện ngày 28/2/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các phòng ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính; chuyển thông tin địa chính sang Chi cục Thuế khu vực Cẩm Thủy - Bá Thước để xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Chi cục Thuế khu vực Cẩm Thủy - Bá Thước xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; Thông báo và hướng dẫn cho ông, bà Bùi Văn Thám, Lê Thị Tuyền thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông, bà Bùi Văn Thám, Lê Thị Tuyền khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi cục Thuế khu vực Cẩm Thủy - Bá Thước, Chủ tịch UBND xã Cẩm Lương, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy và ông, bà Doãn Văn Thủy, Ninh Thị Thiệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TNMT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Lực