

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM THỦY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Cẩm Thủy, ngày tháng 5 năm 2023

V/v hướng dẫn cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng các công trình nằm trong hành lang an toàn giao thông.

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Trong những năm qua, công tác cấp phép xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình và các địa phương đã thực hiện nghiêm túc và có nhiều chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp. Tuy nhiên, tại một số nơi vẫn còn để xảy ra tình trạng xây dựng công trình trên đất nằm trong hành lang an toàn giao thông. Để xảy ra tình trạng trên, một phần do ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân chưa cao, trách nhiệm quản lý của chính quyền địa phương còn hạn chế, một phần là việc triển khai, công bố, ban hành các văn bản quy định có liên quan đến công tác Bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ còn chưa kịp thời. Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trên, UBND huyện hướng dẫn UBND các xã, thị trấn một số nội dung liên đến việc cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng các công trình nằm trong hành lang an toàn giao thông như sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật Giao thông đường bộ số 23/2008/QH12 ngày 13/11/2008;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;
- Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Thông tư số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017 của Bộ Giao thông vận tải về sửa đổi, bổ sung

một số điều của Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

- Thông tư số 04/2018/TT-BXD ngày 20/5/2018 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời, mã số QCVN 17:2018/BXD;

- Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 55/2022/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

II. Cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng đối với các công trình nằm trong hành lang an toàn đường bộ:

1. Đối với trường hợp công trình nhà ở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ (sau đây gọi tắt là công trình) có sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ nhưng chưa ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ:

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 29, Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT hướng dẫn: *“Các công trình nhà ở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có sử dụng đất hành lang an toàn giao thông đường bộ nhưng chưa ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ được tạm thời tồn tại nhưng phải giữ nguyên hiện trạng không được coi nói, mở rộng; người sử dụng đất phải ký cam kết với UBND cấp xã và đơn vị trực tiếp quản lý tuyến đường về việc không coi nói, mở rộng. Trường hợp công trình bị xuống cấp, chưa được nhà nước đền bù, giải tỏa và người sử dụng có nhu cầu để sử dụng, UBND cấp xã và cơ quan quản lý tuyến đường kiểm kê đất, tài sản trên đất để có cơ sở đền bù hoặc thống nhất phương án sửa chữa”*. Như vậy:

- Đối với các công trình xây dựng nằm trong hành lang an toàn đường bộ không được cấp phép xây dựng cho việc xây mới (kể cả là GPXD có thời hạn) mà chỉ được phép sửa chữa, cải tạo khi đáp ứng các điều kiện theo quy định.

- Khi chủ sử dụng có nhu cầu cải tạo, sửa chữa công trình:

+ Đối với trường hợp công trình được miễn cấp phép xây dựng (theo quy định tại Khoản 30, Điều 2, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng): UBND

cấp xã phối hợp với cơ quan quản lý tuyến đường, chủ sử dụng của công trình tổ chức kiểm tra, ghi nhận bằng biên bản về các nội dung hiện trạng và phương án cải tạo, sửa chữa; trên cơ sở nội dung biên bản kiểm tra, UBND cấp xã có ý kiến thống nhất bằng văn bản những nội dung được phép sửa chữa, cải tạo công trình;

+ Đối công trình xây dựng không thuộc trường hợp được miễn cấp phép xây dựng: UBND cấp xã phối hợp với cơ quan quản lý tuyến đường, chủ sử dụng của công trình tổ chức kiểm tra, ghi nhận bằng biên bản về các nội dung hiện trạng và phương án cải tạo, sửa chữa; Trên cơ sở biên bản kiểm tra, chủ sử dụng công trình lập hồ sơ cấp phép xây dựng gửi cơ quan cấp phép theo thẩm quyền để được cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình có thời hạn; Trong đó phải đảm bảo được các điều kiện cấp phép có thời hạn và điều kiện khởi công công trình (theo quy định tại Điều 94 và điều 107 của Luật Xây dựng) và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật; Quy mô công trình được phép cấp phép xây dựng có thời hạn theo quy định tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định 55/2022/QĐ-UBND.

- Một số lưu ý khi cải tạo, sửa chữa công trình:

+ Công trình xây dựng phải phù hợp với mục đích sử dụng đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Chủ sử dụng phải cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn tồn tại ghi trong giấy phép hoặc khi nhà nước có thông báo thu hồi đất mà không được đòi hỏi bồi thường phần đã sửa chữa, cải tạo. ***(gửi kèm mẫu đơn để UBND xã, thị trấn triển khai cho các chủ sử dụng công trình khi có nhu cầu sửa chữa, cải tạo)***

2. Đối với công trình quảng cáo:

Theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời, mã số QCVN 17:2018/BXD thì “*Phương tiện quảng cáo ngoài trời phải có địa điểm, kiểu dáng, kích thước, chất liệu, số lượng phù hợp với quy hoạch quản cáo được phê duyệt và đảm bảo ở bên ngoài hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường sắt, hành lang bảo vệ luồng đường thủy nội địa, hành lang bảo vệ đê điều, hành lang an toàn lưới điện cao áp*”

Như vậy, không có phép xây dựng và lắp đặt biển quảng cáo ngoài trời bên trong hành lang an toàn đường bộ; toàn bộ các biển quảng cáo tách rời công trình nhà ở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ (biển dạng treo trên cột diện chiếu sáng, đặt trên vỉa hè khu vực đô thị, dựng cột treo ở bên trong hành lang an toàn đường bộ.....) đều phải yêu cầu chủ sử dụng tháo dỡ.

3. Đối với các công trình thiết yếu:

- Các công trình thiết yếu bao gồm:

(1) Công trình phục vụ yêu cầu đảm bảo an ninh, quốc phòng. (2) Công trình có yêu cầu đặc biệt về mặt kỹ thuật như: viễn thông; điện lực; đường ống cấp nước, thoát nước, xăng, dầu, khí, năng lượng, hóa chất.

- Các công trình thiết yếu được phép xây dựng trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, tuy nhiên chỉ được thực hiện sau khi có Giấy phép thi công do Cục quản lý đường bộ hoặc Sở Giao thông vận tải (cơ quan được giao trực tiếp quản lý tuyến quốc lộ, tỉnh lộ).

4. Trường hợp sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ có ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ, cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền tiến hành xác định mức độ ảnh hưởng, đề nghị UBND cấp có thẩm quyền thu hồi đất và giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với đất và tài sản gắn liền với đất đã có trước khi hành lang an toàn đường bộ được công bố.

5. Trường hợp lấn chiếm, sử dụng trái phép hành lang an toàn đường bộ, kiên quyết giải tỏa, không bồi thường cho các tổ chức, cá nhân vi phạm.

6. Cơ sở giải quyết việc đền bù, giải tỏa khi bắt buộc di dời các công trình tồn tại trong hành lang an toàn theo quy định hiện hành của pháp luật phải căn cứ mốc thời xây dựng công trình nằm trong hành lang an toàn đường bộ (Mốc thời gian được xác định theo khoản 6, Điều 29, Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT) UBND huyện hướng dẫn một số nội dung trên, đề nghị UBND các xã, thị trấn phổ biến, triển khai đến các tổ chức, hộ gia đình và các cá nhân nghiêm túc thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị báo cáo về UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) để được hướng dẫn và giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Đăng tải trên Website huyện;
- Lưu VT, KTHT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Lực

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT TỰ THÁO DỠ CÔNG TRÌNH

Kính gửi: UBND xã, thị trấn.....

- Tên tôi là:
- Căn cước công dân số.....
- Cấp ngày.....
- Địa chỉ thường trú:.....
- là người diện cho chủ hộ gia đình:.....

Xin cam kết tự phá dỡ và chịu mọi kinh phí liên quan đến phá dỡ công trình khi nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng

Lý do xin cam kết: Để xin phép xây dựng (sửa chữa cải tạo nhà ở) tại thửa đất số.....tờ bản đồ.....tỷ lệ.....

Tại địa chỉ: Thôn(TDP).....xã, thị trấn.....huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ.....

.....ngày.... tháng..... năm

Người làm đơn
(kỹ ghi rõ họ tên)