

Số: /BC-UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

Khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện thủ tục về đất đai và đề xuất nội dung cần hỗ trợ

Kính gửi: Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Cẩm Thủy.

Thực hiện Số: 804 /UBND-TNMT ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Cẩm Thủy. V/v: Rà soát, thống kê báo cáo khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn.

Trong thời gian qua, công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, trong quá trình hướng dẫn thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã vẫn đang còn nhiều vướng mắc, bất cập, gặp khó khăn trong quá trình giải quyết và gây bức xúc cho nhân dân.

I. NỘI DUNG VƯỚNG MẮC, KHÓ KHĂN

1. Tổng số hồ sơ đang hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân: 14 hồ sơ.

*** Trong đó:**

- Hồ sơ cấp mới 3 hồ sơ
- Hồ sơ cấp đổi, cấp lại và cấp 24a 9 hồ sơ
- Hồ sơ thừa kế 2 hồ sơ

2. Khó khăn, vướng mắc

Trong quá trình hướng dẫn thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã vẫn đang còn nhiều vướng mắc, bất cập, gặp khó khăn trong quá trình giải quyết như:

- Hồ sơ cấp theo 24a có các thời điểm trong đơn khai khai như:

+ Thời điểm lấy theo hồ sơ địa chính, thời điểm lấy theo bản đồ 299, bản đồ đo đạc chi tiết khu dân cư và giấy chứng nhận QSD đất;

+ Thời điểm trong đơn khai do đạc chưa hết diện tích, thời điểm trong đơn phải khai gia đình khai hoang về phía đông, tây ...

II. ĐỀ XUẤT NỘI DUNG CẦN HỖ TRỢ

1. Về hồ sơ: Cấp 24a.

2. Về hồ sơ: Thừa kế quyền sử dụng đất.

* **Đề xuất nội dung hỗ trợ:** Phòng Tài nguyên môi trường và văn phòng đăng ký đất đai có văn bản hướng dân cụ thể từng loại hồ sơ (*có mẫu*), tránh trường hợp sửa đi, sửa lại nhiều lần làm nhân dân mất công đi lại nhiều lần gây bức xúc nhân dân.

UBND xã Cẩm Lương báo cáo những vướng mắc, bất cập, gặp khó khăn trong quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện Cẩm Thủy(B/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Trung Kiên