

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM LƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 4 năm 2023

V/v: Tăng cường công tác quản lý về chuyển đổi đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

Kính gửi: - Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 và các Quyết định về việc phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử đất trên địa bàn xã Cẩm Lương; trong những năm qua cấp ủy, chính quyền luân quan tâm chỉ đạo công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã và nhân dân trên địa bàn xã luôn chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân, các tập thể, cá nhân chấp hành nghiêm việc sử dụng đất đai phải đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực tài nguyên môi trường, tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai. Thông qua đó nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn xã, đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu về phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật và tuyên truyền, hướng dẫn để các tổ chức, cá nhân được kiểm tra thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất.

Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Tình trạng các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở; đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm như (keo, luồng ...) vẫn còn diễn ra và chưa xử lý dứt điểm; tình trạng vi phạm việc khai thác, cải tạo đất, hạ độ cao các thửa đất liền kề đất ở vẫn còn xảy ra.

Để tiếp tục duy trì hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn và phòng ngừa các vi phạm về sử dụng đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đề nghị như sau:

Đề nghị MTTQ và các đoàn thể chính trị xã hội của xã tuyên truyền cho hội viên và nhân dân về công tác quản lý nhà nước về đất đai, chuyển mục đích đất nông nghiệp phải đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

Công chức địa chính – xây dựng; công chức địa chính nông – lâm nghiệp thường xuyên kiểm tra, giám sát, chủ động nắm chắc tình hình, giám sát địa bàn quản lý, kịp thời phát hiện các vi phạm, kiên quyết xử lý hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp, sử dụng không đúng mục đích, phối hợp với các thôn kiểm tra theo chức năng nhiệm vụ được giao, tham mưu Chủ tịch kiểm tra, hướng dẫn các hộ có nhu cầu chuyển mục đích đất theo quy hoạch sử dụng đất, chuyển đổi đất nông nghiệp theo quy định, xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo Chủ tịch UBND xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Các Trưởng thôn tuyên truyền cho nhân dân thực hiện quản lý sử dụng đất đúng mục đích, nắm bắt tình hình, giám sát các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp, sử dụng không đúng mục đích, kịp thời phát hiện báo cáo UBND xã có biện pháp ngăn chặn xử lý. Nghiêm cấm hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp, sử dụng không đúng mục đích chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép hoặc không có văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho chuyển mục đích theo quy định, không để tình hình việc tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp, sử dụng không đúng mục đích trái phép diễn ra phức tạp trên địa bàn. Tuyên truyền cho nhân dân biết được khi chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất nông nghiệp phải thực hiện theo quy hoạch sử dụng đất và một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Đề nghị các Trưởng thôn thông báo cho nhân dân biết để thực hiện, các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr ĐU, HĐND xã (B/c) ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã ;
- Công an xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu VT, ĐCXD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Trung Kiên