

Số: /KH-UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 4 năm 2023

KẾ HOẠCH

Quản lý nhà nước về đất đai, xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp.

Thực hiện Công văn số: 673/UBND-TNMT ngày 29/3/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy. V/v: Yêu cầu xây dựng kế hoạch, lập phương án quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Kiểm tra, xem xét, xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp trên địa bàn xã Cẩm Lương, làm rõ từng hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng và lập hồ sơ xử lý đảm bảo đúng theo quy định;

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực tài nguyên môi trường, tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai. Thông qua đó nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng kế hoạch xử trên địa bàn xã đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu về phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật và các hành vi tham nhũng, lãng phí; chấn chỉnh, tuyên truyền, hướng dẫn để các tổ chức, cá nhân được kiểm tra thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai,

- Phát hiện kịp thời những vi phạm các vướng mắc, bất cập trong việc thực hiện các chính sách, pháp luật để tổng hợp kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền chỉnh sửa, bổ sung, đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

II. NỘI DUNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương tiến hành xây dựng kế hoạch các nội dung thực hiện nhằm chấn chỉnh các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật thực hiện các nội dung sau:

1. Tiếp tục tổ chức rà soát những tổ chức, cá nhân vi phạm xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã, (có danh sách kèm theo).
2. Thành lập tổ kiểm tra, lập biên bản cam kết với từng hộ và yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với trường hợp đã xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp sau 01/7/2014 thuộc đối tượng vi phạm theo quy định tại Điều 64, Luật đất đai năm 2013. Lập biên bản từng trường hợp vi phạm, tiến hành lập biên bản cho cam kết với từng hộ và yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất cho đến khi nhà nước thu hồi đất và tiếp tục lập hồ sơ xử lý nghiêm, yêu cầu thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình.

- Đối với trường hợp vi phạm (đã xây dựng nhà ở, và xây dựng vào mục đích khác trên đất nông nghiệp) trước ngày 01/7/2004 mà các hộ đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp (RSX, CLN) từ trước đến nay sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, theo quy hoạch thì các trường hợp này không nằm trong quy hoạch các công trình, dự án phải thu hồi đất hoặc đã có quy hoạch sang đất ở. UBND xã lập biên bản cam kết với từng hộ giữ nguyên hiện trạng, không tự ý xây dựng, coi nói thêm hoặc phát sinh các hành vi vi phạm khác; Phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình khác trước ngày 01/7/2004 mà các hộ đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp (RSX, CLN) không phù hợp quy hoạch, không đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích thì tuyên truyền, lập biên bản cam kết với từng hộ và yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; hướng dẫn các hộ bổ sung cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Nâng cao công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã, nhằm nhanh chóng, phát hiện kịp thời ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

3. Thời gian thực hiện: Trong tháng 4/2023

Trên đây là nội dung xây dựng kế hoạch, lập phương án quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Cẩm Lương./.

Nơi nhận:

- UBND huyện, Phòng TN&MT(B/c);
- TTr Đảng ủy, TTr. HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã ;
- Công chức ĐCXĐ tham mưu t/h
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Trung Kiên

