

UBND TỈNH THANH HOÁ  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /STP-BTTP

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp về hướng dẫn tiêu chí lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 25/3/2022. Sau một năm triển khai, thi hành, tại một số địa phương trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá vẫn còn lúng túng và chưa thống nhất trong cách hiểu về một số loại tài sản phải thực hiện thông qua đấu giá như: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước; Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự...có phải thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp hay không.

Nhằm mục đích triển khai có hiệu quả, thống nhất về các loại tài sản thực hiện thông qua hình thức đấu giá phải thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTTP, trên cơ sở chức năng quản lý Nhà nước về đấu giá tài sản, Sở Tư pháp hướng dẫn cụ thể các đơn vị, địa phương như sau:

Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp quy định đối với tài sản phải thực hiện thông qua đấu giá, người có tài sản phải thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá (Điều 4 Luật Đấu giá tài sản), bao gồm:

- 1) Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;
- 2) Tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định của pháp luật;
- 3) Tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;
- 4) Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- 5) Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự;
- 6) Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước, tài sản kê biên để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính;
- 7) Tài sản là hàng dự trữ quốc gia theo quy định của pháp luật về dự trữ quốc gia;
- 8) Tài sản cố định của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

9) Tài sản của doanh nghiệp, hợp tác xã bị tuyên bố phá sản theo quy định của pháp luật về phá sản;

10) Tài sản hạ tầng đường bộ và quyền thu phí sử dụng tài sản hạ tầng đường bộ theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng và khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

11) Tài sản là quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

12) Tài sản là quyền sử dụng, quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng;

13) Tài sản là quyền sử dụng tần số vô tuyến điện theo quy định của pháp luật về tần số vô tuyến điện;

14) Tài sản là nợ xấu và tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật.

15) Tài sản khác mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

16) Tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức tự nguyện lựa chọn bán thông qua đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật này.

Đề nghị các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai, thực hiện lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (bc);
- Lưu BTTP, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Minh**