

KẾ HOẠCH
Thu các loại quỹ năm 2023

I. Căn cứ lập kế hoạch:

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số 344/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính quy định về quản lý ngân sách xã và các hoạt động tài chính khác của xã, phường, thị trấn;

Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về ban hành quy định đấu giá sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 3025/QĐ - UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Cẩm Thủy, về việc giao dự toán ngân sách năm 2023 cho UBND xã Cẩm Lương;

Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân xã Cẩm Lương khóa XIX, kỳ họp thứ VII về phê duyệt dự toán thu NSNN, chi ngân sách xã, phương án phân bổ ngân sách cấp xã năm 2023;

Các hợp đồng giao thầu đất 5% giữa UBND xã Cẩm Lương với các hộ gia đình, cá nhân;

Các hợp đồng giữa UBND xã Cẩm Lương và hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Hà, Bà Bùi Thị Vân thôn Lương Ngọc về việc Hợp đồng thuê mặt bằng để kinh doanh, buôn bán tại khu du lịch suối cá;

Căn cứ vào nguồn thu và nhiệm vụ chi năm 2023.

II. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Nguồn thu các loại quỹ trên địa bàn xã là nguồn kinh phí nhằm đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ chi theo dự toán đã được giao năm 2023.

- Huy động tối đa các nguồn lực tài chính, quản lý chặt chẽ các nguồn thu, đối tượng thu, tránh thất thoát thu ngân sách; đảm bảo thu đúng, thu đủ, kịp thời nộp vào ngân sách nhà nước; rà soát, nuôi dưỡng các nguồn thu để tăng thu cho ngân sách xã.

- Đảm bảo quản lý chặt chẽ, hiệu quả các khoản thu tại xã.

2. Yêu cầu:

- Thường xuyên nắm bắt kịp thời những diễn biến, tác động ảnh hưởng đến nguồn thu của xã, chống thất thu ngân sách xã.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức, tính chủ động, tích cực, sáng tạo trong quản lý thu; thường xuyên bám sát địa bàn, có sự kiểm tra, đánh giá những yếu tố tác động đến công tác quản lý thu, xác định rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan để có biện pháp khắc phục hạn chế, tổ chức thu hiệu quả.

III. Kế hoạch thu cụ thể như sau:

Tổng thu: **41.424.600 đồng.**

Trong đó:

- Thu hợp đồng thuê đất công ích (đất 5%): 22.556.600 đồng.

- Thu hợp đồng thuê đất mặt bằng bán hàng: 18.868.000 đồng.

1. Thu quỹ đất công ích.

a. Về diện tích:

Tổng diện tích đất 5% toàn xã là 67.500m², trong đó:

+ Diện tích đã giao thầu: 56.743 m².

+ Đất không có khả năng giao thầu: 10.757 m²

b. Về giá thuê đất :

Giá thóc dự kiến: 6.200đ/kg (Sau khi có thông báo của thuế sẽ tính theo quy định giá thuế thông báo)

Chi tiết cụ thể giá, mức hợp đồng như sau:

TT	Đơn vị	Diện tích (m2)	Sản lượng (kg)	Tổng thu năm 2023 (đồng)	Ghi chú
1	Xù Xuyên	19.865	1.470	9.114.000	
2	Kim Mẫn	5.550	222	1.376.400	
3	Lương Ngọc	6.646	503	3.118.600	
4	Hòa Thuận	24.682	1.443	8.946.600	
	Tổng cộng	56.743	3.638	22.555.600	

2. Thu thuê mặt bằng để kinh doanh buôn bán

Tổng thu: 18.868.000 đồng. trong đó:

- Đối với hộ ông: Nguyễn Mạnh Hà

Tổng số tiền phải thu đối với hợp đồng thuê đất mặt bằng để kinh doanh buôn bán là: 10.012.000đ/năm (Mười triệu không trăm mười hai nghìn đồng).

- Đối với hộ bà: Bùi Thị Vân

Tổng số tiền phải thu đối với hợp đồng thuê đất mặt bằng để kinh doanh buôn bán là: 8.856.000đ/năm (Tám triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

IV. Tổ chức thực hiện:

1. Đối với các ông (bà) trưởng thôn:

Phối hợp bộ phận thu của xã để rà soát, tuyên truyền các hộ thuộc diện đóng góp thực hiện nghĩa vụ của mình đối với nhà nước, đảm bảo thực hiện thu theo quy định.

2. Đối với công chức chuyên môn:

- Công chức địa chính xây dựng:

Quản lý chặt chẽ đất 5% của xã. Phối hợp với công chức tài chính kế toán rà soát, bổ sung diện tích đất 5% hàng năm để điều chỉnh trong hợp đồng. Tiếp tục rà soát đất 5% chưa quản lý đưa vào bộ quản lý thu của xã.

- *Công chức tài chính kế toán:*

Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành có liên quan tham mưu quản lý các nguồn thu tại xã theo đúng luật ngân sách; Hướng dẫn chi tiết về công tác thu, nộp và sử dụng quỹ đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý Tài chính, ngân sách; Xây dựng, báo cáo kế hoạch thu hàng năm, đơn đốc công tác thu nộp đối với các thôn, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn xã; thanh quyết toán các nguồn thu hàng năm theo đúng quy định của Luật ngân sách và các quy định quản lý Tài chính hiện hành.

- *Công chức Văn hóa – Xã hội:*

Phối hợp với bộ phận kế toán ngân sách, các thôn tuyên truyền kế hoạch này trên hệ thống đài truyền thanh xã, thôn.

3. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có hợp đồng thuê đất với UBND xã:

Thực hiện đúng theo hợp đồng ký kết.

Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã: Phối hợp với UBND xã trong việc tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện tốt nghĩa vụ đóng góp các loại quỹ theo quy định của Nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch thu quỹ năm 2023 đề nghị các ông (bà) trưởng thôn trong xã, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Doanh nghiệp đóng trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện. Có gì vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân xã (qua công chức tài chính - kế toán) để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:

- TTr Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã (B/c);
- MTTQ, các đoàn thể xã;
- Trưởng các thôn;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp;
- Lưu: VP, TCNS.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Bảo