

Số: /BC-UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số: 444/UBND-TNMT ngày 07/3/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế luận số: 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Kế hoạch số 165/KH - UBND ngày 24/8/2022 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện Cẩm Thủy và yêu cầu các đơn vị thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện.

UBND xã Cẩm Lương đã tiến hành triển khai kế hoạch và chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

Thành lập Tổ công tác của xã để giúp Ủy ban nhân dân xã thực hiện các công việc chuyên môn Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và thực hiện các thủ tục lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo quy định; Rà soát, tổng hợp các trường hợp đã cấp GCN QSD đất, các trường hợp tồn đọng chưa thực hiện cấp GCN QSD đất, các trường hợp đã cấp đổi, đính chính, thu hồi GCN QSD đất, các trường hợp tồn đọng thu hồi chưa thực hiện cấp đổi, đính chính GCN QSD đất.

Tuyên truyền cho người dân thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai; Xây dựng kế hoạch và thực hiện tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức, nhằm nâng cao ý thức, nhận thức về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm, đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong quản lý, thực thi công vụ, đặc biệt là trong việc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Rà soát, phân loại, thống kê các thửa đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận; xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, những khó khăn vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận ở địa phương và đề xuất biện pháp giải quyết khó khăn vướng mắc cụ thể để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét;

Kết quả:

- Toàn xã có 39 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu, 03 trường hợp không đúng với hồ sơ tài liệu trước đây và 01 trường hợp bị mất giấy chứng nhận QSD đất (*Có biểu kèm theo*).

- Nguyên nhân tồn đọng, khó khăn vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận ở địa phương là các hộ thường xuyên đi làm ăn xa và thiếu kinh phí trả tiền sử dụng đất và việc xác định nguồn gốc sử dụng đất đa số là bố mẹ cho con. Đồng thời tại điểm sử dụng phù hợp với quy hoạch trước đây nay không còn phù hợp và một số hộ nằm vào hành lang đường giao thông tỉnh lộ 523E.

UBND xã tiếp tục tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra, nắm thông tin để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn xã, tổng hợp khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét giải quyết theo quy định.

Vậy UBND xã Cẩm Lương Báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế luận số: 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã để Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện biết và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Phòng TN & MT huyện (B/c);
- Thường trực Đảng uỷ (B/c);
- Các PCT UBND xã (B/c);
- Lưu VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Bùi Quốc Bảo