

Số: /BC- UBND

Cẩm Lương, ngày tháng 3 năm 2023

**BÁO CÁO  
TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA NHÂN DÂN ĐỐI VỚI  
DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

**I. Tình hình triển khai việc lấy ý kiến nhân dân**

**1. Công tác triển khai**

Thực hiện kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện.

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên và ý kiến chỉ đạo của Đảng ủy. UBND xã Cẩm Lương đã triển khai rộng rãi, đồng bộ nội dung của kế hoạch lấy ý kiến đến các tổ chức, đơn vị, thôn và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã để góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi, bằng nhiều hình thức góp ý như: Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã và các thôn; Góp ý trực tiếp bằng văn bản; Tổ chức hội nghị và góp ý bằng hình thức ứng dụng công nghệ thông tin phù hợp với quy định của pháp luật (f; Zalo ...).

**2. Các vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật:**

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
2. Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
3. Phát triển quỹ đất;
4. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
5. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
6. Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
7. Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
8. Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
9. Hộ gia đình sử dụng đất. phủ.

(Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ)

*Theo đó:*

**\* Các nội dung trọng tâm lấy ý kiến nhân dân, gồm có 7 nội dung sau:**

1. Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

2. Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
3. Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
4. Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;
5. Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;
6. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
7. Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

**\* Các nội dung trọng tâm lấy ý kiến cơ quan nhà nước (UBND) gồm có 10 nội dung sau:**

1. Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
2. Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;
3. Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
4. Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
5. Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
6. Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
7. Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
8. Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
9. Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
10. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

Đến nay, UBND xã Cẩm Lương tiến hành tổng hợp các ý kiến góp ý một cách trung thực, đầy đủ và khách quan của các tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**II. Tổng hợp kết quả lấy ý kiến góp ý:**

Qua tổng hợp đã có 29 ý kiến tham gia, nhân dân đồng tình, nhất trí cao với các nội dung trong dự thảo Luật như sau:

**1/ Về bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):** Hoàn toàn thống nhất như Dự Thảo: rõ ràng, cụ thể, khoa học, chặt chẽ, phù hợp với tinh thần Nghị quyết của Trung ương Đảng về đất đai, đáp ứng yêu cầu Xây dựng và phát triển đất nước thời điểm hiện tại và thời gian tới.

**2/ Về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật**

**\* Theo Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ):**

1. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:  
Nhất trí như nội dung dự thảo nêu tại các Điều 68, 73, 71, 74 Chương VI của luật Đất đai sửa đổi
2. Về Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:  
Nhất trí như nội dung dự thảo nêu tại các Điều 78, 85 Chương VI và khoản 2 điều 89 Chương VII của luật Đất đai sửa đổi

### 3. Về Phát triển quỹ đất:

Nhất trí như nội dung dự thảo được nêu tại các Điều từ 111 đến 115 Chương VIII của luật Đất đai sửa đổi.

### 4. Về Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

Nhất trí như nội dung dự thảo nêu tại các Điều 125; 118; 126; 127; Khoản 2,3 điều 78; Điều 120;128; 122; Chương IX của luật Đất đai sửa đổi

5. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai:

Nhất trí như nội dung dự thảo được nêu tại các Điều từ 129 đến điều 146 ( Mục 1; 2; 3) Chương X; Các điều từ 159 đến điều 164 Chương XII và các điều từ 214 đến điều 217; Chương XIV của luật Đất đai sửa đổi.

### 6. Về Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất:

Nhất trí như nội dung dự thảo nêu tại khoản 3 và các điều 152, 153,154 và khoản 3 điều 155; Chương XI của luật Đất đai sửa đổi.

### 7. Về Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất:

Nhất trí với nội dung dự thảo nêu tại các Điều từ 165 đến điều 169 (Mục1) và các điều 170 đến điều 213 ( Mục 2) Chương XIII của luật Đất đai sửa đổi.

### 8. Về phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực:

Nhất trí như nội dung dự thảo nêu tại các Điều từ 218 đến điều 222 ( Mục 1); từ điều 223 đến điều 227 ( Mục 2) và các điều từ 228 đến điều 231 (mục 3); Chương XV của luật Đất đai sửa đổi.

### 9. Về Hộ gia đình sử dụng đất:

Nhất trí như nội dung dự thảo nêu tại khoản 2 Điều 5, Chương I của luật Đất đai sửa đổi.

### **\* Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:**

(1) Về Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:

Nhất trí như nội dung dự thảo quy định tại các Điều 77,78,79, 83,85, Chương VI của luật Đất đai sửa đổi

(2) Về Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Nhất trí với nội dung điều khoản có liên quan được quy định tại chương VI quy định về thu hồi đất, trưng dụng đất và các quy định tại điều 142 đến điều 146 ( Mục 3), Chương X dự thảo của luật Đất đai sửa đổi.

### (3) Về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Nhất trí như nội dung dự thảo đã quy định tại các Điều từ 89 đến điều 110, Chương VII của luật Đất đai sửa đổi

(4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân:

Nhất trí như nội dung dự thảo đã quy định tại các Điều 170, 172 và khoản 1,2,3 điều 172 Chương XIII của luật Đất đai sửa đổi.

(5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa:  
Nhất trí như nội dung dự thảo đã quy định tại các khoản 4 điều 49 Chương III của luật Đất đai sửa đổi.

(6) Về Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai:  
Nhất trí như nội dung dự thảo  
đã quy định tại các khoản 1 điều 225 Chương XV của luật Đất đai sửa đổi.

(7) Về Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số:  
Nhất trí như nội dung dự thảo đã quy định tại điều 17 Chương II của luật Đất đai sửa đổi.

Trên đây là tổng hợp ý kiến đóng góp vào Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND xã Cẩm Lương./

***Nơi nhận:***

- UBND huyện; Phòng TN&MT huyện (b/cáo);
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã ;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Trung Kiên**