

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Cẩm Lương

Thực hiện Kế hoạch số: 31/ KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lương triển khai thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã, nhằm phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của Nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước; Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp Nhân dân trong huyện đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai;

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến. Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo ý kiến đóng góp phải được tập hợp, tổng hợp có hệ thống, chính xác, báo cáo đúng tiến độ thời gian và chất lượng báo cáo theo Kế hoạch của UBND huyện.

I. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn xã.
- HĐND và UBND xã.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - xã hội trên địa bàn xã.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh ... trên địa bàn xã.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi, gồm các chương, điều, khoản, hiệu lực của Luật Đất đai sửa đổi, kỹ thuật trình bày.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:
Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh ... trên địa bàn xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - xã hội ...:

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải

quyết tranh chấp đất đai.

3. Thời gian lấy ý kiến Nhân dân

- Bắt đầu từ ngày ban hành văn bản này đến hết ngày 25/2/2023.

- Từ ngày 26/2/2023, các cơ quan, đơn vị, địa phương tổng hợp ý kiến và gửi báo cáo cho UBND xã (thông qua công chức Địa chính – xây dựng).

- Ngày 26/2/2023, UBND xã tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, Báo cáo Thường trực Đảng ủy ; HĐND xã việc tham gia góp ý về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc các tổ chức đoàn thể xã.

- Đến ngày 27/02/2023, UBND xã hoàn thành công tác tổng hợp và gửi báo cáo gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

1. UBND xã,

- Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử/ Trang thông tin điện tử của địa phương.

- Các thôn căn cứ kế hoạch của tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổng hợp ý kiến của Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tại trụ sở làm việc UBND và nhà văn hóa thôn tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Công chức văn hóa bộ Văn hóa và thông tin theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã, những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); mở chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, đề xuất của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập hợp ý kiến gửi về UBND xã (thông qua công chức Địa chính – xây dựng **trước ngày 26/2/2023.**

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc xã, tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp và báo cáo kết quả đóng góp gửi cho UBND xã **trước ngày 26/2/2023.**

3. Đề nghị các thôn cơ quan ban ngành tổ chức lấy ý kiến, tổng hợp gửi cho UBND xã **trước ngày 26/2/2023.**

(Có kèm theo dự thảo luật đất đai sửa đổi)

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi trên địa bàn xã Cẩm Lương; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, báo cáo UBND xã chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các, đoàn thể xã;
- Các cơ quan, đơn vị, các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, ĐCXD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Trung Kiên

