

Số: /BC-UBND

*Cẩm Lương, ngày tháng 02 năm 2023*

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản và thanh quyết toán Các công trình đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng trên địa bàn xã tính đến thời điểm 31/12/2022**

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-HĐND ngày 03 tháng 02 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Thủy về việc Giám sát chuyên đề việc thực hiện giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản và thanh quyết toán các công trình đầu tư, xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng trên địa bàn các xã, thị trấn tính đến ngày 31/12/2022. Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### **I. Khái quát đặc điểm tình hình của địa phương**

##### **1. Tình hình chung**

Cẩm Lương là xã nằm phía Tây Bắc của huyện Cẩm Thủy, cách trung tâm huyện Cẩm Thủy khoảng 12 km; phía Đông giáp xã Cẩm Giang; phía Nam giáp xã Cẩm Thạch; phía Tây giáp xã Cẩm Thành; phía Bắc giáp xã Lương Trung huyện Bá Thước. Tổng diện tích đất tự nhiên của xã là: 1.594,81 ha (trong đó đất Nông nghiệp: 1.252,67 ha; đất Phi nông nghiệp: 329,07 ha; đất chưa sử dụng: 13,07 ha); Dân số toàn xã có 3.287 khẩu/810 hộ, trong đó dân tộc Mường chiếm 83%, dân tộc Kinh và các dân tộc khác 17%. Cẩm Lương là xã thuần nông hầu hết nhân dân trong xã chủ yếu sinh sống bằng nghề sản xuất nông nghiệp, hình thức kinh doanh phục vụ du lịch mang tính nhỏ lẻ. Mặc dù là xã có điểm du lịch nổi tiếng, nhưng nguồn thu của xã rất hạn hẹp, chủ yếu phụ thuộc vào ngân sách cấp trên. Đặc biệt trong những năm gần đây xã thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong điều kiện khó khăn, thách thức, đặc biệt do ảnh hưởng của dịch covid 19 gây ra...đã làm ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đời sống của nhân dân, tác động đến nhiệm vụ thu – chi ngân sách trên địa bàn xã. Song dưới sự lãnh đạo của cấp ủy, sự phối hợp của MTTQ và các đoàn thể. UBND xã đã tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt thực hiện nhiệm vụ phát triển các hoạt động kinh tế - xã hội và đảm bảo đời sống Nhân dân.

**2. Những thuận lợi, khó khăn trong việc thực hiện giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản và thanh quyết toán các công trình đầu tư, xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng trên địa bàn.**

### **\* Thuận lợi**

Có sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện; các Ban, Phòng, Ngành cấp huyện hướng dẫn và triển khai về hiện giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản và thanh quyết toán các công trình đầu tư, xây dựng đã hoàn thành đưa vào sử dụng trên địa bàn.

Các văn bản lãnh đạo, cụ thể hóa của cấp trên về giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản có từ sớm, rất đầy đủ, chi tiết là cơ sở, điều kiện quan trọng để xã cụ thể hóa và triển khai thực hiện.

Sự quan tâm của huyện trong việc hỗ trợ, thu hút và kêu gọi các nhà đầu tư để thực hiện các dự án hoàn thiện cơ sở hạ tầng của xã và đầu tư phục vụ phát triển du lịch.

### **\* Khó khăn**

Nguồn thu của xã hạn hẹp, phụ thuộc chủ yếu nguồn trợ cấp ngân sách và hỗ trợ của cấp trên. Nguồn vốn của các công trình là vốn từ nguồn cấp quyền sử dụng đất mã xã là nằm trong quy hoạch vùng lõi khu du lịch suối cá theo tỷ lệ 1/500 nên việc xin thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

### **3. Công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện.**

- Việc ban hành văn bản chỉ đạo, phân công trách nhiệm cho các cá nhân, tổ chức thực hiện, mỗi một công trình đều thành lập ban quản lý thực hiện nhiệm vụ quản lý, kiểm tra, thực hiện công trình.

- Công tác phối hợp, kiểm tra, giám sát và đôn đốc thực hiện : Ban giám sát công trình thực hiện việc nghiệm thu khối lượng công trình theo từng giai đoạn, đảm bảo kịp thời, đúng thời gian.

## **II. Kết quả triển khai thực hiện**

### **1. Thực trạng giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản**

- Công tác chuẩn bị đầu tư, thẩm định, phê duyệt, đấu thầu, quản lý dự án, thanh quyết toán công trình được thực hiện đúng theo Luật đầu tư công và các quy định của Nhà nước.

- Tổng số công trình còn nợ đọng trên địa bàn xã tính đến 31/12/2022 là 11 công trình, tổng số tiền nợ là: 663.273.000 đồng và nguồn vốn từ nguồn cấp quyền sử dụng đất. Trong đó công trình đã quyết toán là 05 công trình, tổng số tiền nợ là: 68.331.000 đồng và nguồn vốn từ nguồn cấp quyền sử dụng đất; công trình đã hoàn thành nghiệm thu chưa quyết toán là 06 công trình, tổng số tiền nợ là: 594.942.000 đồng và nguồn vốn từ nguồn cấp quyền sử dụng đất .

**\* Đối với công trình đã quyết toán là 05 công trình cụ thể như sau:**

+ Công trình nâng cấp nhà văn hóa thôn Kim Mắm: Khởi công vào ngày 6/11/2019; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 18/6/2020; số nợ: 4.772.000 đồng; nguyên nhân: Nợ thu đóng góp của Nhân dân.

+ Công trình Trung tâm văn hóa thể thao xã Cẩm Lương: Khởi công vào ngày 20/3/2019; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 22/1/2020; số nợ: 58.551.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình Đường dân cư khu Kim Mắm, xã Cẩm Lương: Khởi công vào ngày 28/11/2020; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 4/11/2020; số nợ: 3.981.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình mua sắm trang thiết bị Trung tâm VH TT xã Cẩm Lương: Khởi công vào ngày 20/3/2019; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 22/01/2020; số nợ: 250.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình Tường rào, rãnh thoát nước, sân bê tông, bồn hoa, cổng sau, nền nhà để xe: Khởi công vào ngày 8/10/2021; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 20/12/2021; số nợ: 706.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

**\* Đối với công trình chưa quyết toán là 06 công trình cụ thể như sau:**

+ Công trình Sửa chữa nhà lớp học 1 tầng 3 phòng trường Mầm non: Khởi công vào ngày 14/9/2022; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 25/10/2022; số nợ: 225.855.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình quét ve nhà lớp học 1 tầng 10 phòng, nhà bảo vệ trường TH&THCS Cẩm Lương: Khởi công vào ngày 6/6/2022; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 15/10/2022; số nợ: 196.625.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình sửa chữa, cải tạo trường TH&THCS Cẩm Lương: Khởi công vào ngày 6/6/2022; thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 12/7/2022; số nợ: 101.640.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình thiết bị trường TH&THCS Cẩm Lương hạng mục thiết bị phòng tin học, truyền thông, y tế, thư viện, hiệu trưởng, kế toán: Khởi công vào ngày 3/01/2023; thời gian hoàn thành vào ngày 3/1/2023; số nợ: 34.161.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình Quy hoạch xây dựng xã Cẩm Lương đến năm 2030: Khởi công

vào ngày 10/12/2021; thời gian hoàn thành vào ngày 15/9/2022; số nợ: 179.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

+ Công trình thiết bị trường TH&THCS xã Cẩm Lương thiết bị phòng ngoại ngữ, âm nhạc, mỹ thuật, thí nghiệm hóa sinh, phòng chuẩn bị thí nghiệm hóa sinh, phòng thiết bị lý, công nghệ, phòng chuẩn bị thí nghiệm lý-hóa-sinh: Khởi công vào ngày 3/1/2023; thời gian hoàn thành vào ngày 3/1/2023; số nợ: 36.842.000 đồng; nguyên nhân: Xã chưa đấu giá được đất nên chưa bố trí được kinh phí.

*(Báo cáo phụ lục kèm theo)*

## **2. Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán công trình**

- Tổng công trình đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng đang trong thời hạn hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán: 06 công trình.

- Tổng số công trình hoàn thành đưa vào sử dụng chưa thanh quyết toán: 01 công trình.

## **III. Đánh giá chung**

### **1. Ưu điểm.**

Các công trình thực hiện đúng quy định của pháp luật, thực hiện thanh quyết toán đúng thời gian quy định. Không có công trình nào chậm quyết toán.

### **2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

#### **\* Tồn tại, hạn chế**

- Nguồn thu của xã chủ yếu phụ thuộc vào nguồn trợ cấp cân đối và hỗ trợ của ngân sách cấp trên nên chưa chủ động bố trí được nguồn vốn nợ XDCB.

- Tiến độ giải quyết nợ động XDCB chậm, còn để kéo dài.

#### **\* Nguyên nhân**

##### **- Nguyên nhân khách quan**

+ Nợ xây dựng các công trình chủ yếu từ nguồn cấp quyền sử dụng đất mà xã nằm trong quy hoạch vùng lõi du lịch, đã xây dựng kế hoạch đấu giá đất tuy nhiên phải chờ sự chấp thuận của cấp có thẩm quyền nên chưa tổ chức thực hiện đấu giá đất trên địa bàn xã.

+ Do ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19 kéo làm ảnh hưởng đến nguồn thu của xã không có nguồn tăng thu để bố trí cho nợ XDCB.

##### **- Nguyên nhân chủ quan**

+ Việc đấu mới phối kết hợp giữa chủ đầu tư, ban quản lý dự án huyện và nhà thầu thi công trong việc hoàn chỉnh hồ sơ thanh quyết toán công trình xây dựng còn chậm do đó đã ảnh hưởng đến tiến độ thanh quyết toán các công trình xây dựng trên địa bàn.

+ Chưa xây dựng được kế hoạch, giải pháp khai thác được lợi thế nguồn thu

tại khu du lịch Suối cá.

### **3. Trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan (nếu có)**

#### **IV. Giải pháp khắc phục tồn tại, hạn chế.**

Xác định việc xử lý nợ đọng XDCCB là một trong những nội dung quan trọng cần thiết phải chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt. Bên cạnh đó, tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đầu tư XDCCB.

Tăng cường trách nhiệm của cá nhân, tập thể trong lập, thẩm định, phê duyệt các dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của mình phê duyệt.

Trong phạm vi cân đối ngân sách của cấp mình có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định điều chỉnh dự án.

#### **V. Kiến nghị, đề xuất**

Đề nghị HĐND, UBND Huyện trình cấp có thẩm quyền xem xét cho UBND xã Cẩm Lương tổ chức thực hiện đấu giá đất, nếu không tổ chức thực hiện đấu giá đất thì hỗ trợ kinh phí bố trí nguồn trả nợ xây dựng cơ bản.

Trên đây là báo cáo Kết quả giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản và thanh quyết toán Các công trình đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng trên địa bàn xã tính đến thời điểm 31/12/2022. UBND xã báo cáo Thường Trục HĐND huyện xem xét./.

#### **Noinhận:**

- TTr HĐND huyện (B/c);
- Thànhviêndoàngiámsát;
- Vănphòng HĐND- UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Bùi Quốc Bảo**